

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๒๒ / ๒๕๖๓ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงการคลัง

กรม / หน่วยงาน กระทรวงการคลัง

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กระทรวงการคลัง

ช่องทางการติดต่อ สายด่วนกระทรวงการคลัง หมายเลข ๑๖๘๙

๑) หัวข้อเรื่อง กรม. เห็นชอบลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๓ ร้อยละ ๙๐

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง กรม. เห็นชอบลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๓ ร้อยละ ๙๐

คณะรัฐมนตรีเห็นชอบการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ให้แก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย และที่ทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ร่าง พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ) ที่กำหนดให้ลดภาษีในอัตราร้อยละ ๙๐ สำหรับปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ที่ได้รับบาดเจ็บอย่างรุนแรงขึ้นทั่วโลกรวมทั้งประเทศไทย กระทบต่อประชาชนทุกสาขาอาชีพในวงกว้าง จึงสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะจัดเก็บตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจเพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม โดยให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำหรับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้สำหรับการจัดเก็บภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แต่อย่างไรก็ตามการลดภาษีข้างต้นไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ

การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร้อยละ ๙๐ ตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะส่งผลให้ประชาชนและผู้ประกอบการธุรกิจ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ จะช่วยบรรเทาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมต่อประชาชนและผู้ประกอบการธุรกิจที่ขาดรายได้ เนื่องจากไม่สามารถประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ตามปกติ อันเนื่องมาจากผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศไทย หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทรสายด่วนกระทรวงการคลัง หมายเลข ๑๖๘๙