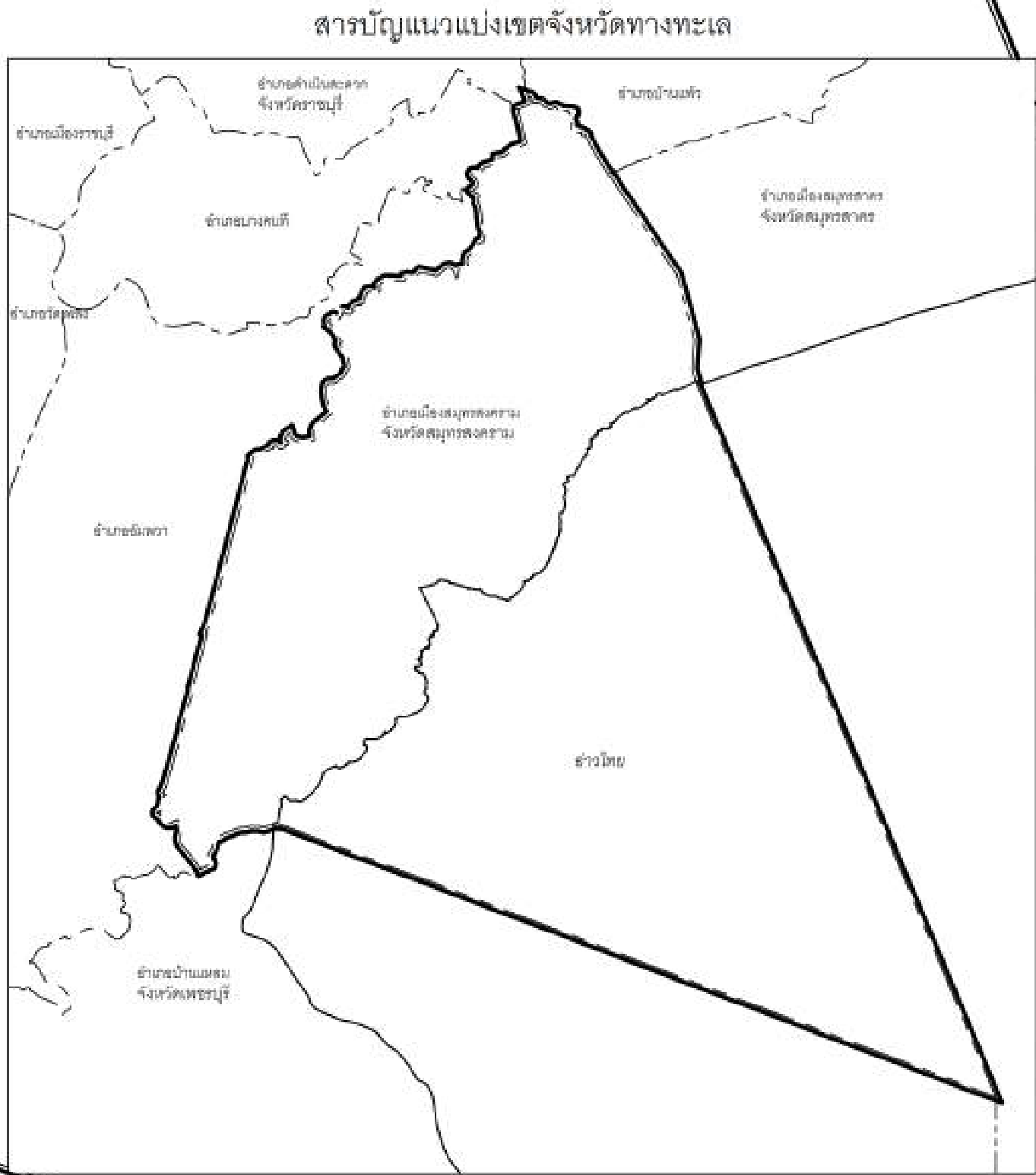


แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
- ทางหลวง ถนน รอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ในเขตตำบลนางตะเคียน ตำบลลาดใหญ่ ตำบลคลองจีน ตำบลบางแก้ว
ตำบลบ้านปรก ตำบลแม่กลอง ตำบลห้วยหาด ตำบลบางชันแดก ตำบลแหลมใหญ่
ตำบลบางจะเกร็ง และตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

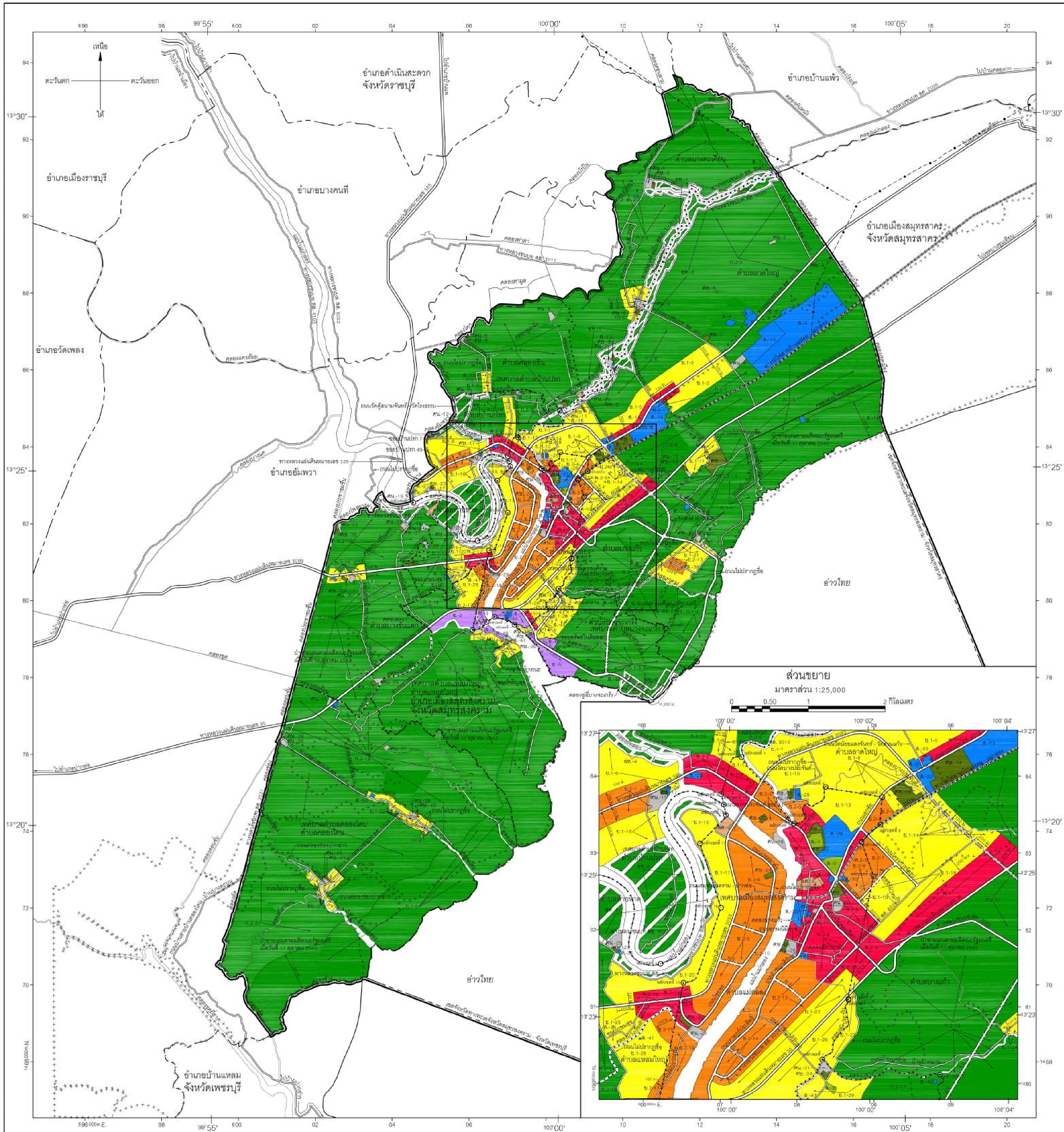
(นายศักดา สิมะมร)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประกาศิต)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

มาตราส่วน 1:50,000

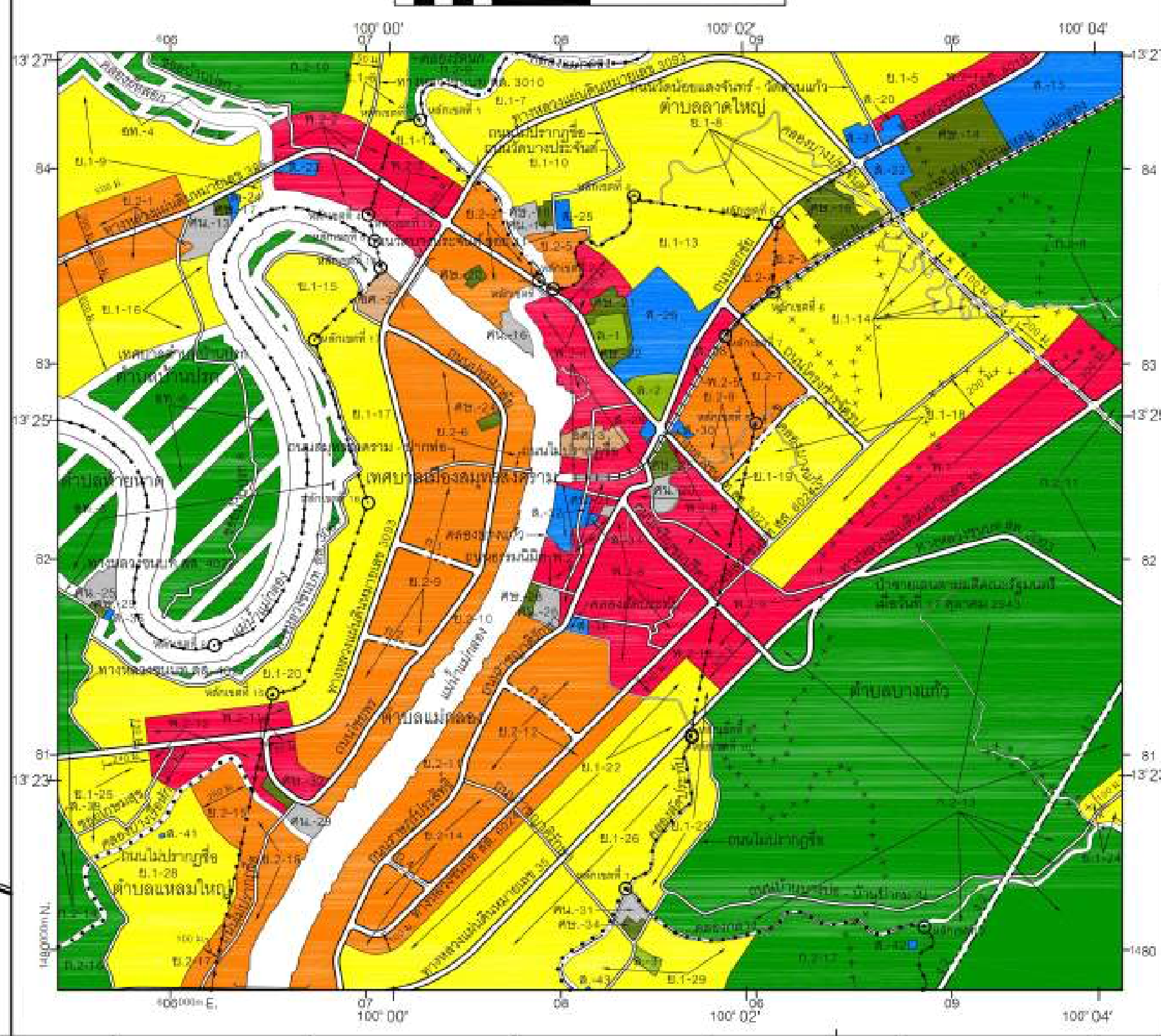
0 0.50 1 2 3 5 กิโลเมตร



ส่วนขยาย

มาตราส่วน 1:25,000

0 0.50 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- เขตสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีเหลือง
- เขตสีส้ม
- เขตสีแดง
- เขตสีม่วงเข้ม
- เขตสีเขียว
- เขตสีเขียวเข้มและเส้นทแยงสีขาว
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีเขียวอ่อน
- เขตสีน้ำตาลอ่อน
- เขตสีเทาอ่อน
- เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์นิเวศเพื่อการท่องเที่ยว
- ที่ดินประเภทที่ส่งเสริมอุตสาหกรรมการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถานับการศึกษา
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณสุข วิทยาศาสตร์และสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

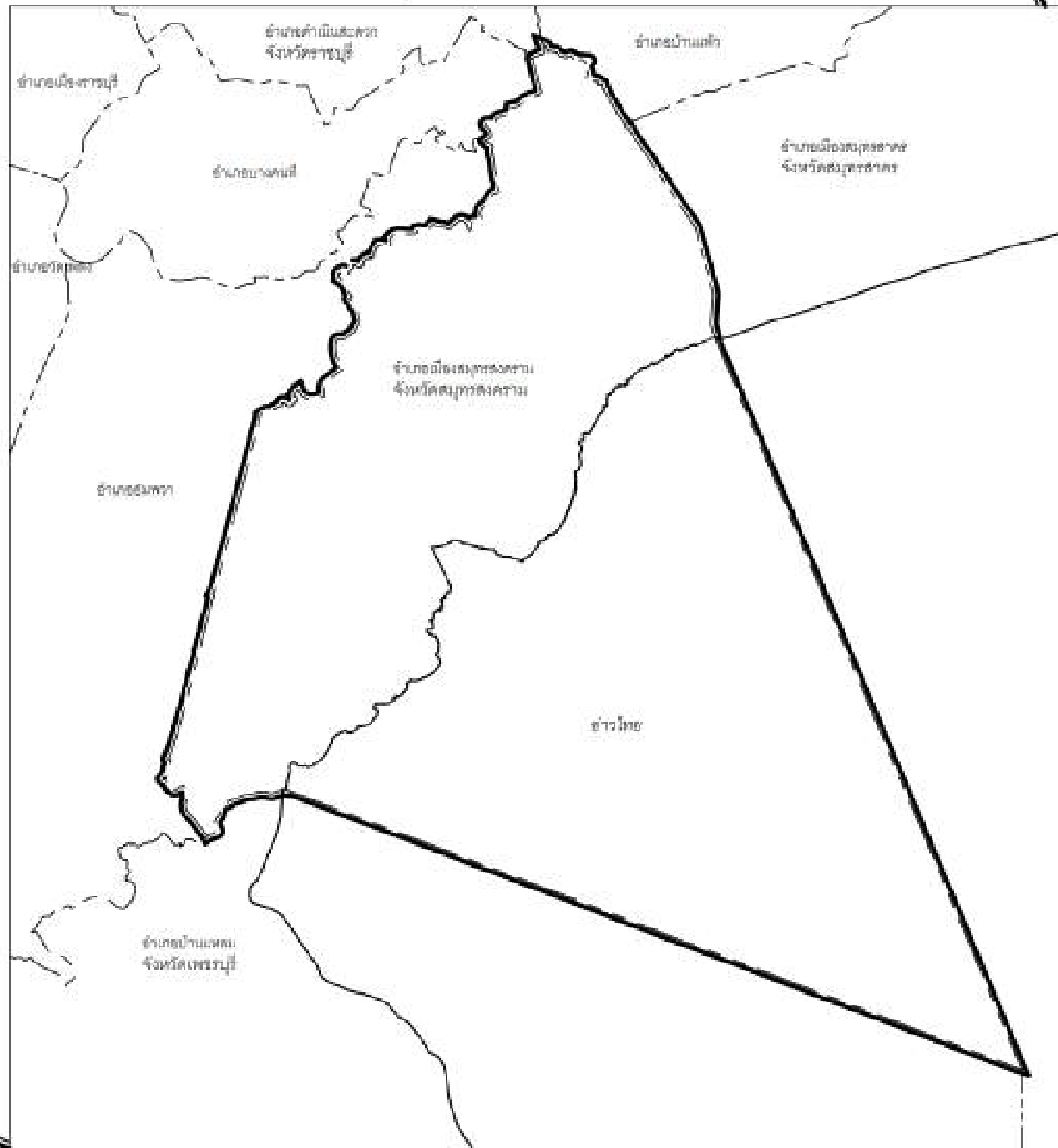
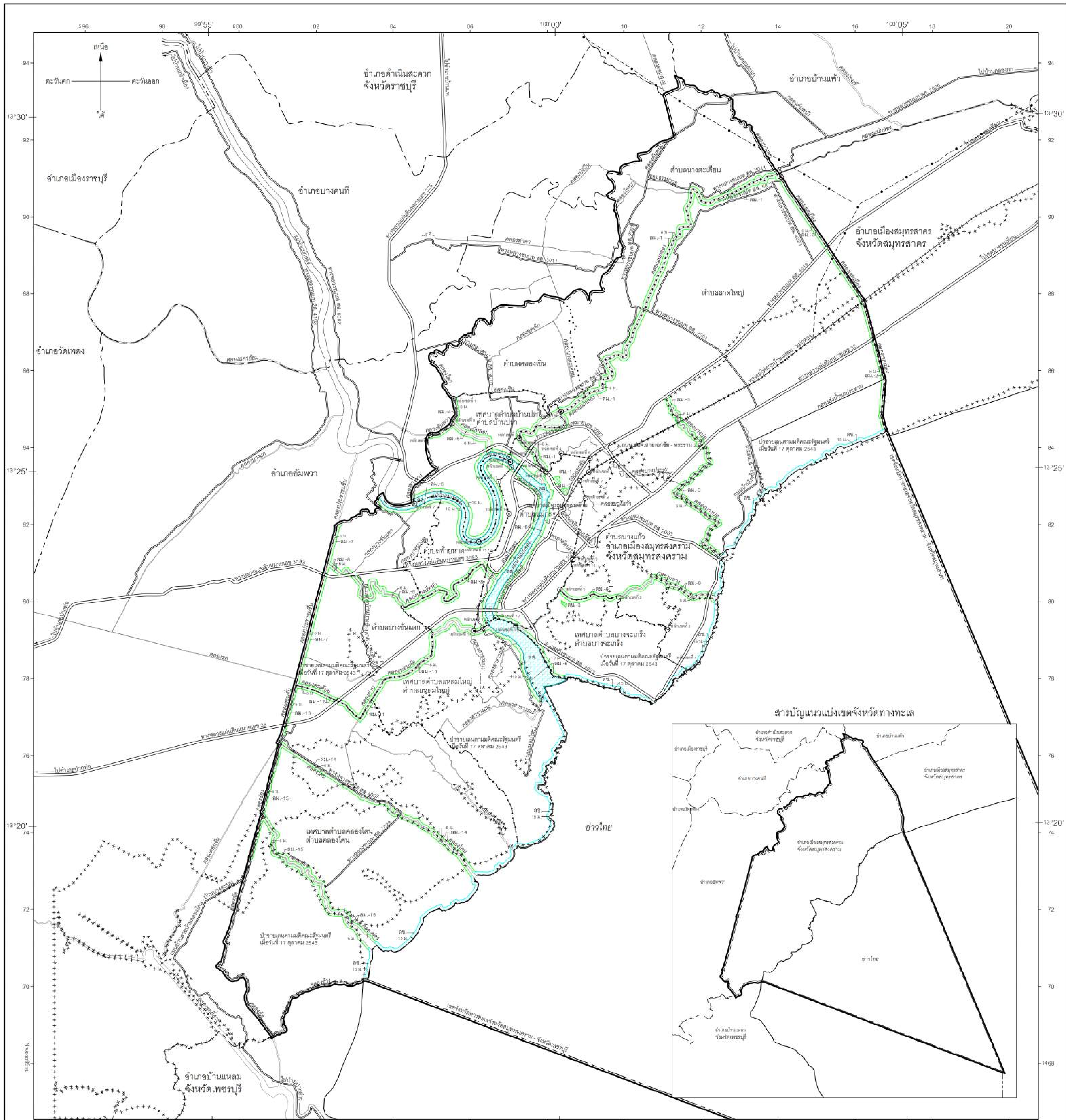
(นายศักดิ์ สิงห์มร)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569

แผนผังแสดงที่ตั้ง

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.50 1 2 3 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ทางหลวง ถนน ชอช
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

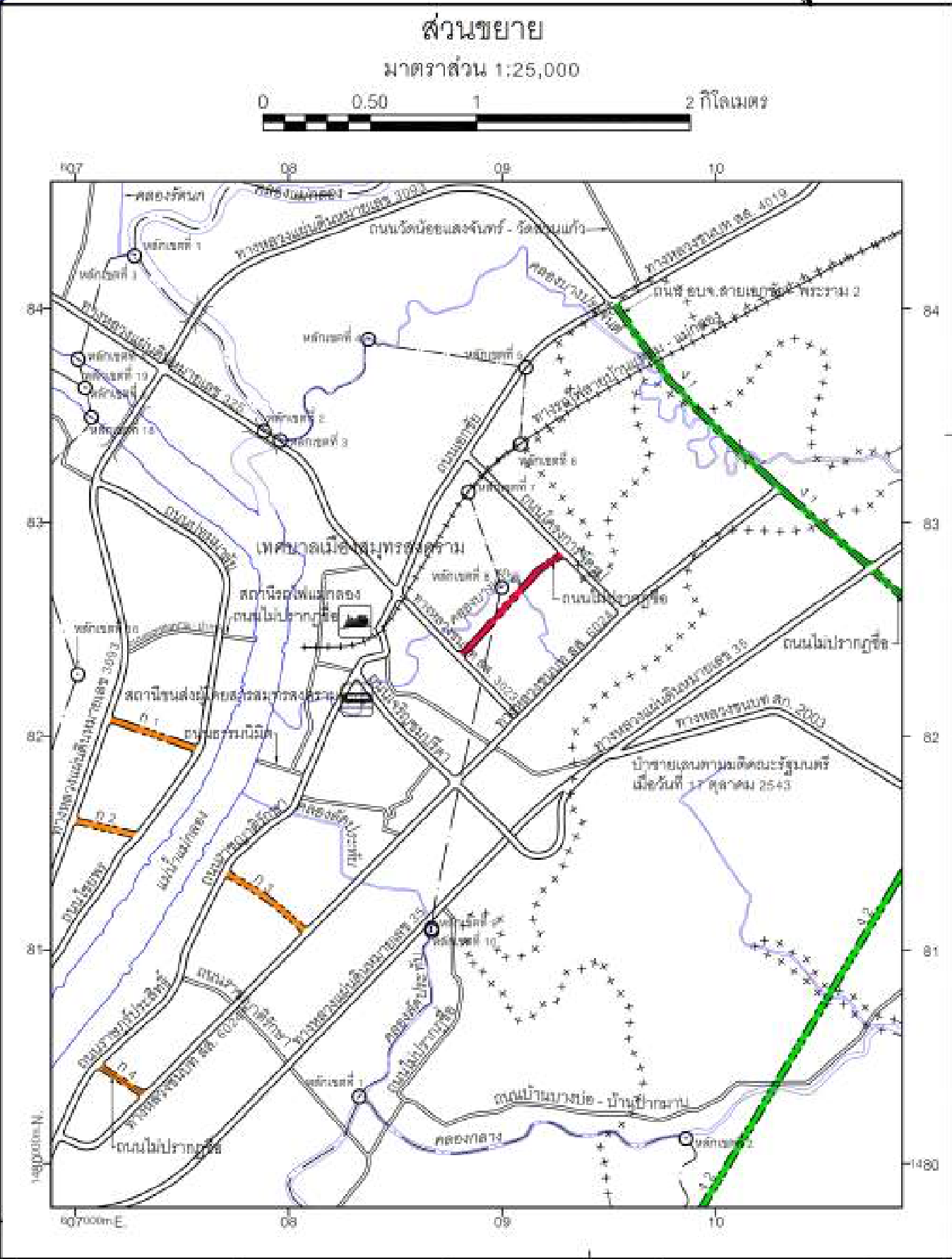
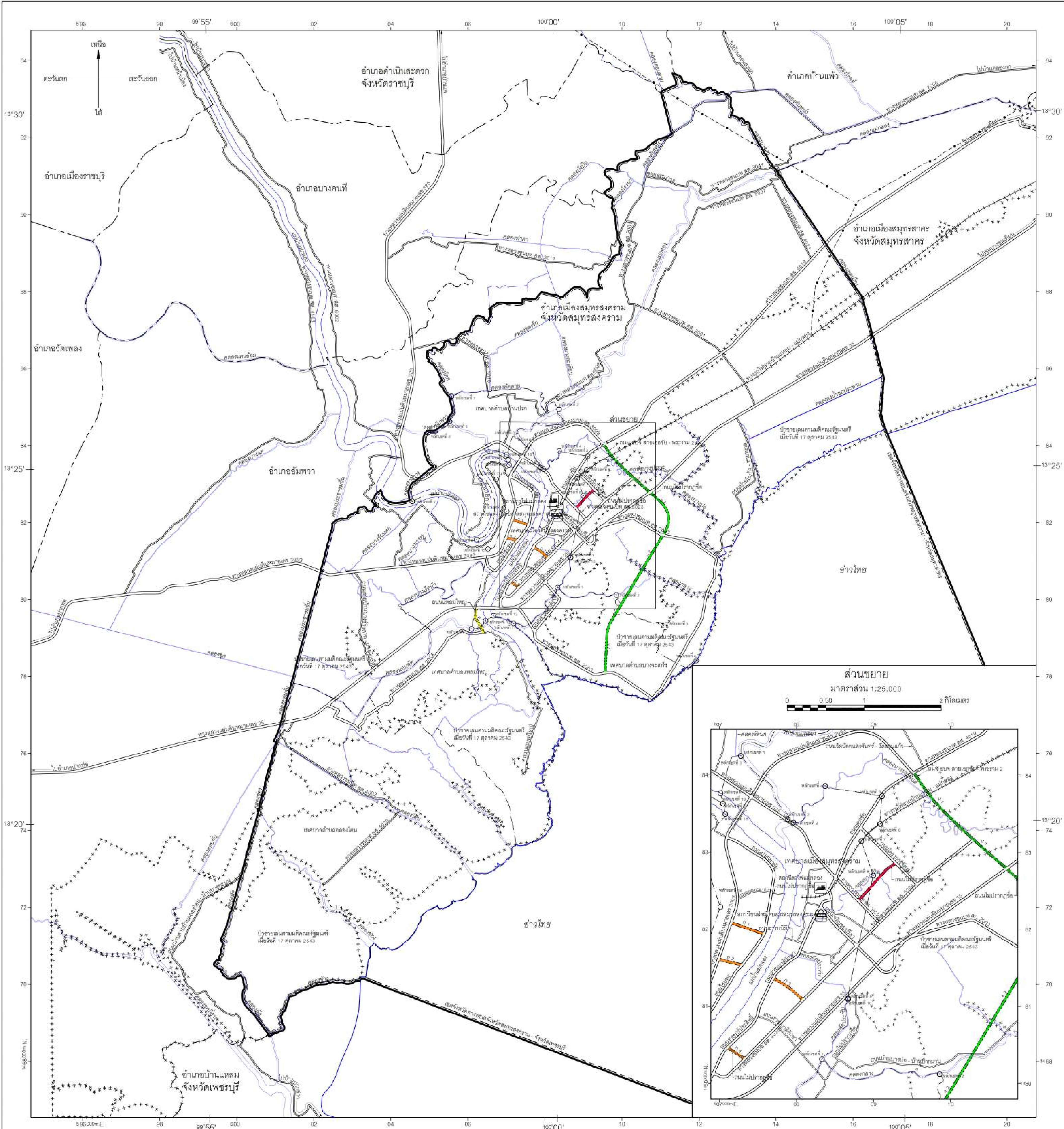
- พื้นที่ชุ่มน้ำตามการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแม่น้ำและลำคลอง
- พื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ชุ่มน้ำ
- พื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

(นายคิตา สันธิมม)
รองเลขาธิการบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
 - แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
 - แนวสายส่งไฟฟ้าสายสูง
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - สถานีขนส่งผู้โดยสาร
 - สถานีรถไฟ
- ความกว้างของเขตทาง
- ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
 - ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

(นายศักดิ์ สันธิภมร)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทรัพยากรการแผน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.50 1 2 3 5 กิโลเมตร

This is a detailed administrative map of Samut Prakan province, Thailand. The map shows the province's boundaries with neighboring provinces: Chachoengsao to the north, Bangkok to the west, and Chonburi to the south. Major cities and towns are labeled, including Samut Prakan, Bang Pakong, and Bang Saen. The map also depicts the Chao Phraya River and its tributaries, as well as various roads and transportation routes. A coordinate grid is overlaid on the map, and an inset map of Thailand is provided in the bottom right corner for geographical context.

	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
	แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
	แนวเขตส่งไฟฟ้าสายสูง
	ถนนเดิม
	ถนนเสริมขยาย
	ถนนโครงการ
	ทางรถไฟ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
	ขึ้น



ที่ดินเพื่อกิจการโรงพยาบาลน้ำเสีย

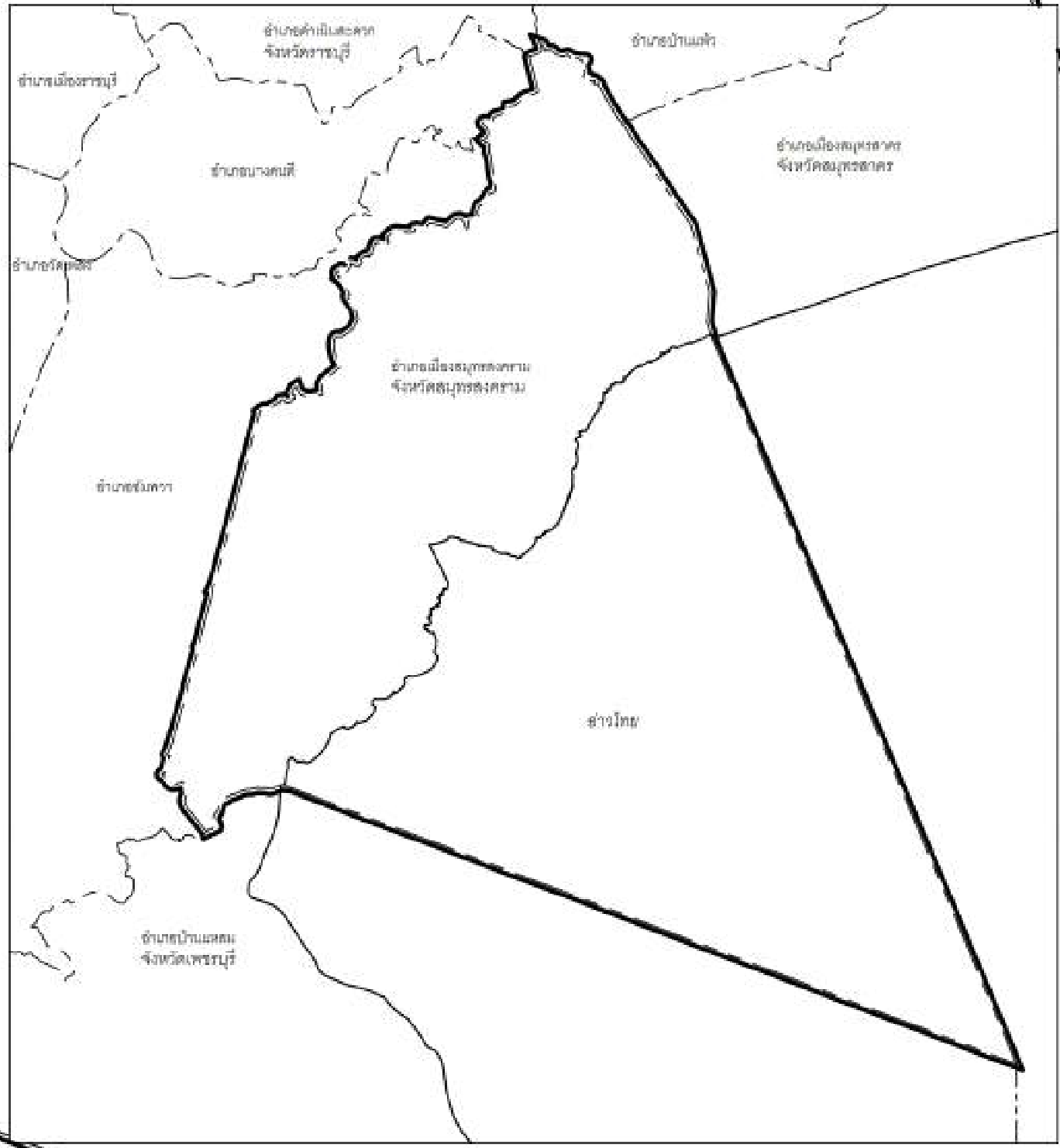
(นายศักดิ์ดา สีนีกรม)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ราชอาณาจักรไทย
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ



แผนผังหมายเลข 2/2



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
 - แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
 - แนวสายส่งไฟฟ้าความสูง
 - ทางหลวง ถนน ขยาย
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- กิจการสาธารณูปการ และบริการสาธารณะเดิม**
- สถานที่ราชการ
 - สถานศึกษา
 - สถานพยาบาล
 - สถานีตำรวจ
 - ศาสนสถาน
 - สวนสาธารณะ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น
 - ตลาด

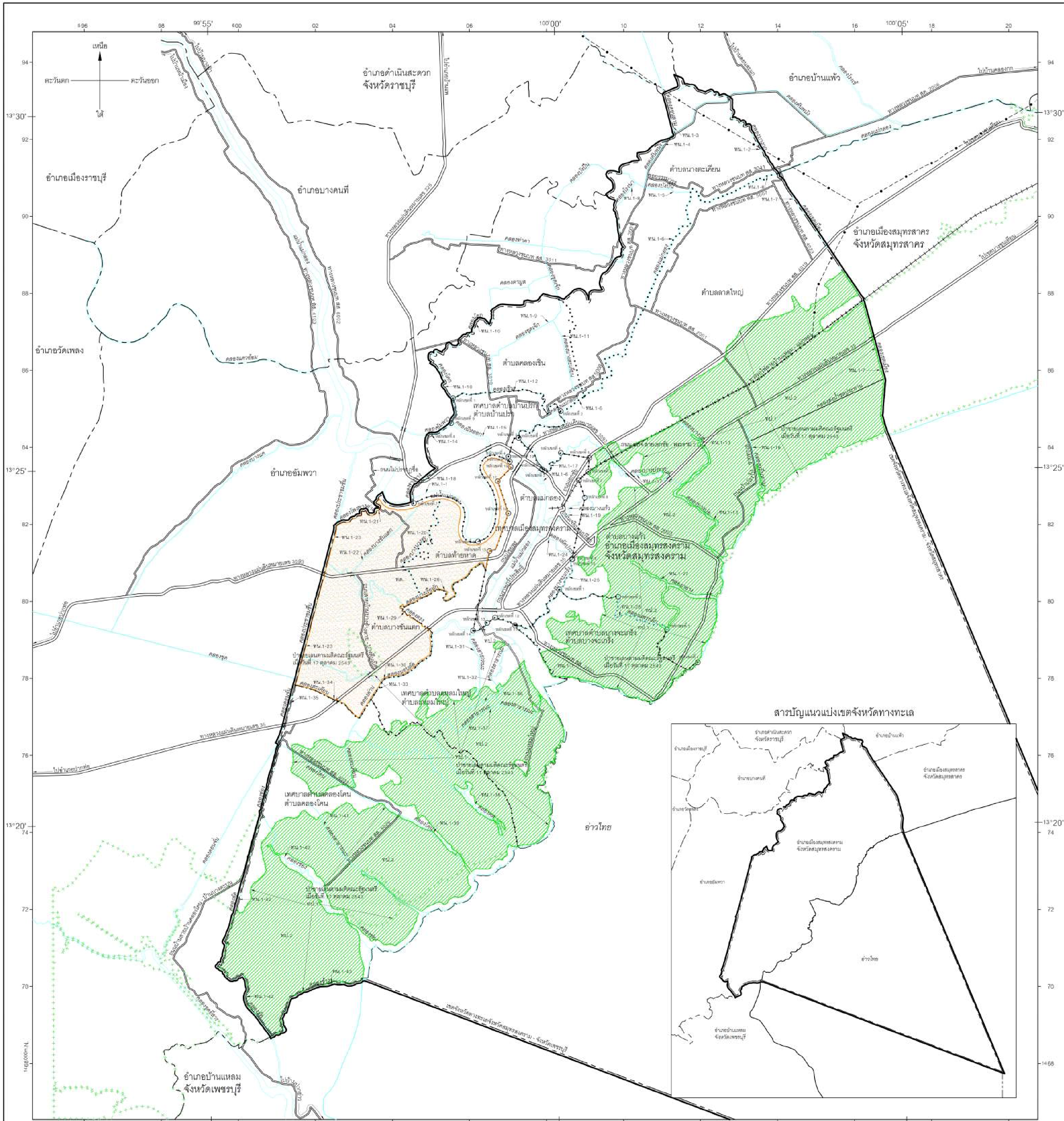
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

(นายศักดิ์ สินธุ์มอ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ราชอาณาจักรไทย
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตราส่วน 1:50,000
0 0.50 1 2 3 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวสายส่งไฟฟ้าสายส่ง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน

แหล่งทรัพยากรน้ำ

ท.น. แม่น้ำ คลอง ห้วย บึง

แหล่งทรัพยากรป่าไม้

ท.ป.1 แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
ท.ป.2 แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ป่าพรุ

แหล่งทรัพยากรดิน

ท.ด. ดินที่มีคุณค่า

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

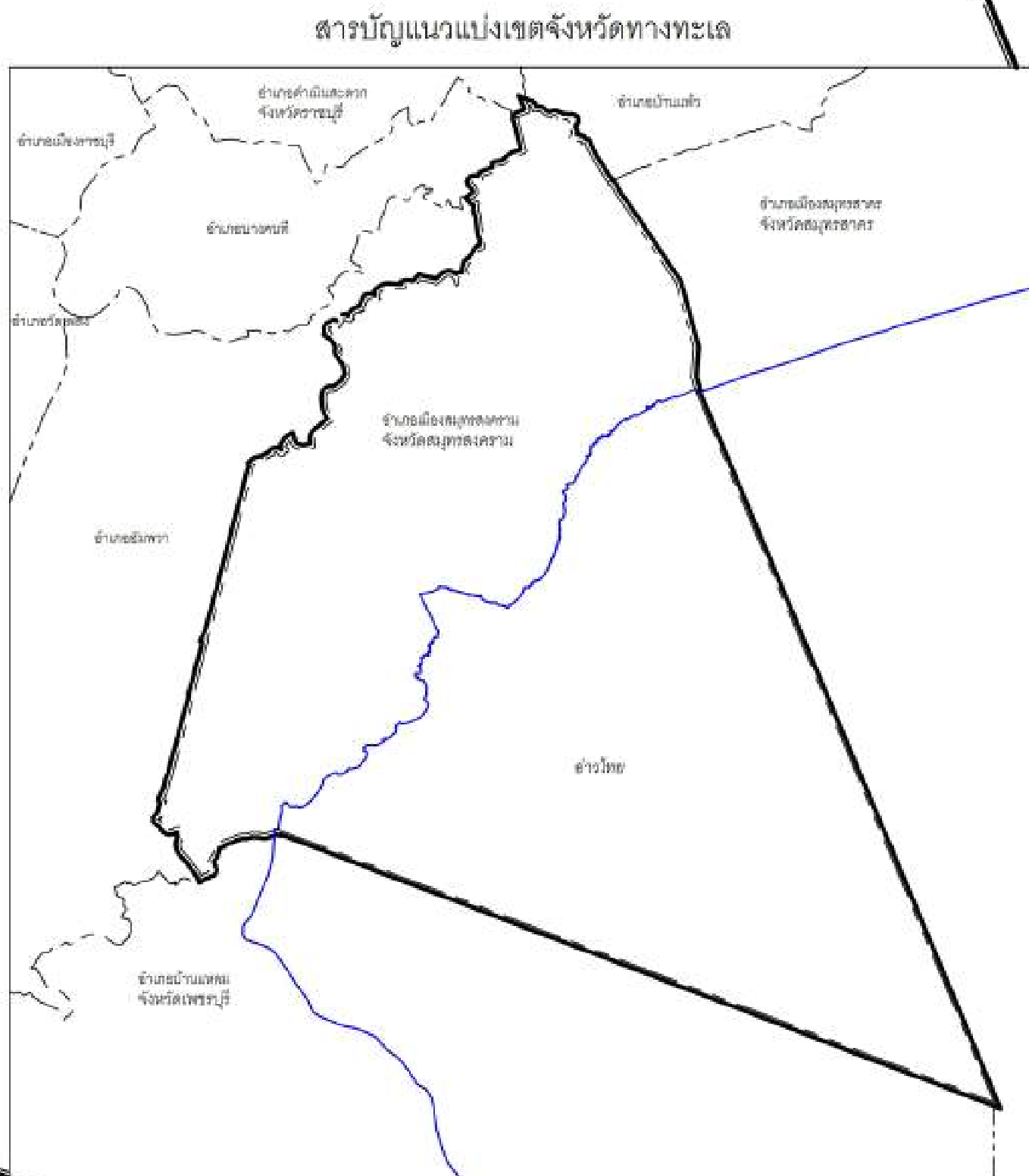
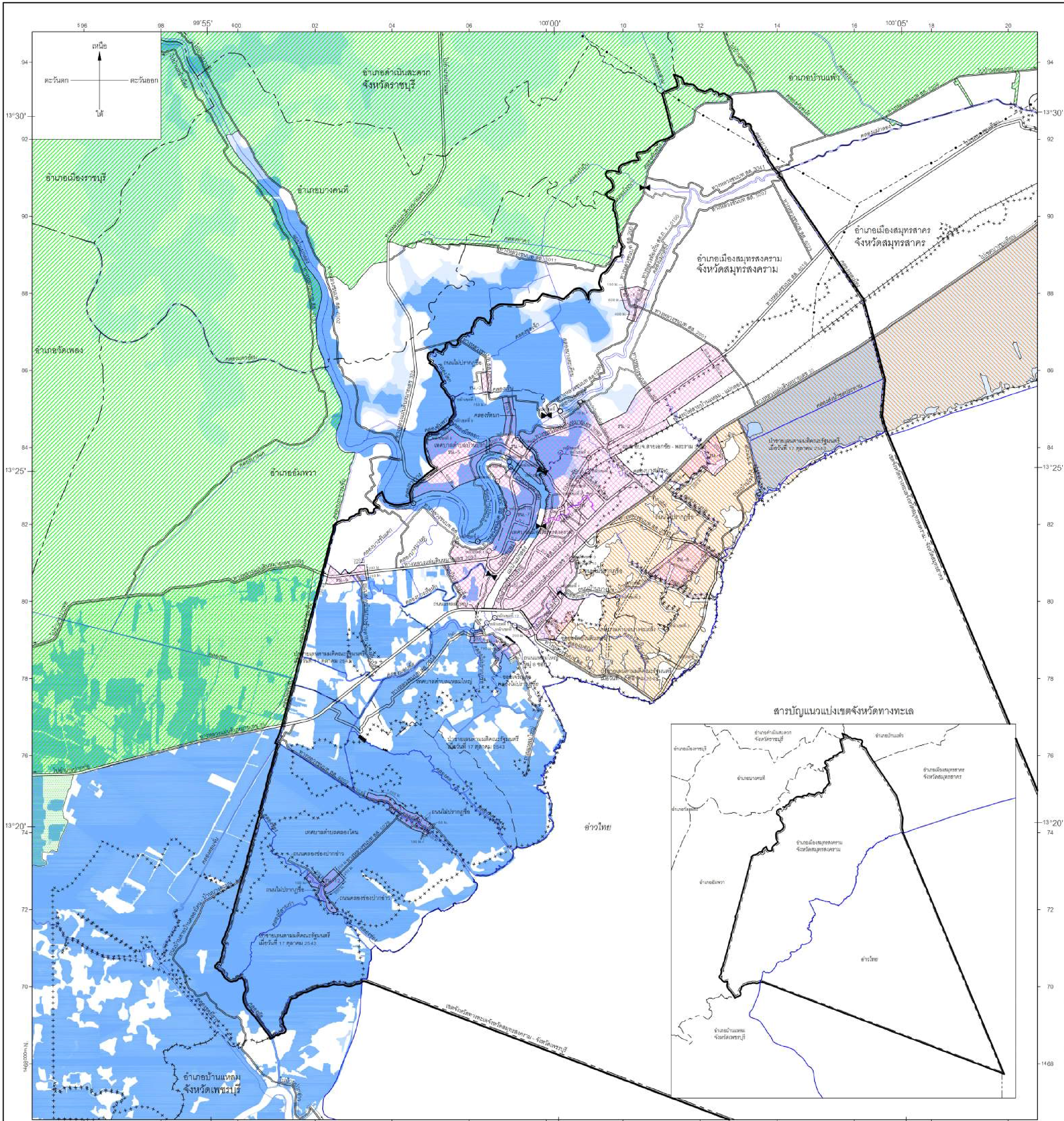
(นายกิตติศักดิ์ สิงห์มวง)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ราชบุรี
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

แผนผังแสดงผังน้ำ

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.50 1 2 3 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม.
- เมตร
- ประตูระบายน้ำ
- เขื่อนกั้นน้ำตลิ่ง
- คันเมืองกั้นน้ำท่วม

- พื้นที่พัฒนาแหล่งน้ำ
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 10 ปี
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 25 ปี (พื้นที่น้ำกลาง)
- พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมที่คาบอุบัติ 100 ปี (พื้นที่น้ำกลาง)
- พื้นที่น้ำนอง
- พื้นที่ลุ่มต่ำ

ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำกลาง

- คป. ที่ดินเพื่อการปรับปรุงทางน้ำในเขตคลองเดิม
- กน. ที่ดินเพื่อการพัฒนากระแสน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

(นายกิตติ สันติภมร)
รองเลขาธิการบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเชษฐา ญาณประภาศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ภายในแนวเขตตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางพัฒนาอำเภอเมืองสมุทรสงคราม เป็นแหล่งเศรษฐกิจสำคัญของจังหวัดสมุทรสงครามด้านเกษตรกรรม การประมง พาณิชยกรรม การท่องเที่ยว และอุตสาหกรรมการผลิต ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานให้สามารถรองรับกิจกรรมดังกล่าวที่ได้มาตรฐานและเพียงพอ และสามารถสงวนรักษาและอนุรักษ์แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและประวัติศาสตร์วัฒนธรรมอย่างยั่งยืน โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง เศรษฐกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยว อุตสาหกรรม และการคมนาคมขนส่งของจังหวัดสมุทรสงคราม

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาเมืองและชุมชนที่มีขนาดเหมาะสมสอดคล้องกับบทบาท การขยายตัวของประชากร และระบบเศรษฐกิจที่สามารถให้บริการในพื้นที่อำเภอเมืองสมุทรสงครามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาภาคเกษตรกรรมและการประมงที่มีศักยภาพของจังหวัดสมุทรสงคราม

(๔) ส่งเสริมอุตสาหกรรมเกษตร การประมง พลังงาน และอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องเพื่อเพิ่มมูลค่าผลผลิตและมีศักยภาพด้านการคมนาคมขนส่งทางทะเลของพื้นที่จังหวัดสมุทรสงคราม

(๕) อนุรักษ์แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ สภาพแวดล้อม แหล่งประวัติศาสตร์วัฒนธรรมและวิถีชีวิตดั้งเดิม บริเวณลุ่มน้ำแม่กลอง ชายฝั่งทะเล และพื้นที่ชุ่มน้ำดอนหอยหลอดในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม

(๖) ส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริการสาธารณะ โครงข่ายการคมนาคมและขนส่ง และที่โล่งนันทนาการให้เพียงพอ ทัวถึง ได้มาตรฐานและสอดคล้องกับขนาดประชากร คาดการณ์และกิจกรรมในอนาคต

(๗) ส่งเสริมการฟื้นฟู ป้องกันบรรเทาผลกระทบและความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ต่อพื้นที่อำเภอเมืองสมุทรสงครามและสภาพแวดล้อมที่สำคัญ ทั้งพื้นที่ป่าชายเลน แหล่งน้ำธรรมชาติ พื้นที่ชายฝั่งทะเล และพื้นที่เสี่ยงภัยธรรมชาติ

ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผังน้ำ และรายการประกอบแผนผังที่แสดงพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

หมวด ๒ แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ส่วนที่ ๑ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๔ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดบทบาทการใช้ที่ดินในแต่ละบริเวณ โดยส่งเสริมกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่พึงประสงค์ และกำหนดเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินและมาตรการด้านผังเมืองโดยสอดคล้องกับมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมและวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวมที่กำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท อย. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่ออนุรักษ์สภาพแวดล้อมการอยู่อาศัยบริเวณชุมชนประมงดั้งเดิมบริเวณชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ อย. - ๑ และ อย. - ๒

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัยและกิจกรรมบริการชุมชน บริเวณเมืองและชุมชนต่าง ๆ ของอำเภอเมืองสมุทรสงคราม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๓๒

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัยและกิจกรรมการค้า การบริการ ต่อเนื่องกับบริเวณเมืองศูนย์กลางหลักและศูนย์กลางรองของอำเภอเมืองสมุทรสงคราม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมพื้นที่พาณิชยกรรมการค้าปลีกค้าส่งแห่งใหม่สำหรับให้บริการเมืองศูนย์กลางหลักและแนวเส้นทางคมนาคมหลักของอำเภอเมืองสมุทรสงคราม จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม การค้า และการบริการที่มีความหลากหลายบริเวณเมืองศูนย์กลางหลักและรองของอำเภอเมืองสมุทรสงคราม จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๑๔

(๕) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตรและประมง อุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร การประมง พลังงาน และการคมนาคมขนส่งทางน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ อ. - ๑ ถึง อ. - ๖

(๖) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรม การประมงและเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และชุมชนดั้งเดิมบริเวณพื้นที่แนวกันชนของพื้นที่ชุ่มน้ำดอนหอยหลอดและแนวชายฝั่งทะเล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๕

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เกษตรกรรม การตั้งถิ่นฐานชุมชน การเกษตร และพื้นที่รองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยต่อเนื่องกับเขตเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๒๑

(๓) ที่ดินประเภท อท. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศพื้นที่ลุ่มน้ำแม่กลอง และพื้นที่ชุ่มน้ำดอนหอยหลอด จำแนกเป็นบริเวณ อท. - ๑ ถึง อท. - ๘

(๔) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาพื้นที่โล่งเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ นันทนาการของชุมชน และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๓

(๕) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๔๑

(๑๐) ที่ดินประเภท อศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์ รักษาสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์บริเวณโบราณสถาน จำแนกเป็นบริเวณ อศ. - ๑ ถึง อศ. - ๔

(๑๑) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๔๐

(๑๒) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันราชการและการดำเนินการของรัฐ ที่เกี่ยวกับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๕๑

ข้อ ๕ ที่ดินประเภท อย. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ หรือสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังนกแอ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๑๐) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท

(๑๑) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทุกประเภท

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกคูหาเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๕) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๗) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๘) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๙) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๒๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๑) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๒) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สนามกอล์ฟ

(๒๗) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองบางบ่อ หรือคลองช่อง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังกาแอนด์ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๑๐) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
- (ก) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
 - (ข) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวขนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว
- (๑๓) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
- (๑๔) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น
- (๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์
 - (๑๖) สถานรับเลี้ยงสัตว์
 - (๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
 - (๑๘) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
 - (๑๙) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
 - (๒๐) สนามแข่งรถ
 - (๒๑) สนามแข่งม้า
 - (๒๒) สนามยิงปืน
 - (๒๓) สนามกอล์ฟ
 - (๒๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
 - (๒๕) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
 - (๒๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 - (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
 - (๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่เกินร้อยละสิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสิบ และไม่ให้อำนาจใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแม่กลอง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองผีหลอก คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด หรือคลองโค่น ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังกาแน่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงมหรสพประเภท จ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๙) การประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่

(ก) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๒) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๔) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๗) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามแข่งม้า

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สนามกอล์ฟ

(๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากระเบียงตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบห้า และไม่ให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแม่กลอง คลองผีหลอก หรือคลองบางเรือหัก ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุข โภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังกาแอนด์ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงมหรสพประเภท จ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๙) การประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่

(ก) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๒) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

- (๑๔) สถานรับเลี้ยงสัตว์
 - (๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
 - (๑๖) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร
 - (๑๗) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
 - (๑๘) สนามแข่งรถ
 - (๑๙) สนามแข่งม้า
 - (๒๐) สนามยิงปืน
 - (๒๑) สนามกอล์ฟ
 - (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
 - (๒๓) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
 - (๒๔) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 - (๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังนกแอ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงมหรสพประเภท จ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๙) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๐) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๑) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๒) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สนามกอล์ฟ

(๑๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๐) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๑) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๒) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ยกเว้นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบ

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) และ (๕) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๗) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแม่กลอง คลองผีหลอก หรือคลองบางเรือหัก ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขปิโค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรันทบและแอ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๑๐) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สถานขึ้นส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๔) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๕) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือสถานรับเลี้ยงเด็กตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองเด็ก เว้นแต่สถานรับเลี้ยงเด็กที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ

(๑๘) กิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๑๙) สถานสงเคราะห์คนพิการ

- (๒๐) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
 - (๒๑) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า
 - (๒๒) สนามแข่งรถ
 - (๒๓) สนามแข่งม้า
 - (๒๔) สนามยิงปืน
 - (๒๕) สนามกอล์ฟ
 - (๒๖) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
 - (๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงาน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่คาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองมอปลัดไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม และสถานบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ หรือสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทุกประเภท

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๔) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๖) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๗) สถานรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สนามกอล์ฟ

- (๒๔) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๕) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๖) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณที่ดินสาธารณประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่สาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน “ที่สาธารณประโยชน์ชายทะเล” เลขที่ สส ๐๐๐๓ ที่ดินเลขที่ ๗๑ เลขที่ สส ๐๐๐๔ ที่ดินเลขที่ ๗๐ เลขที่ สส ๐๐๐๕ ที่ดินเลขที่ ๗๗ เลขที่ สส ๐๐๐๖ ที่ดินเลขที่ ๗๖ เลขที่ สส ๐๐๐๗ ที่ดินเลขที่ ๓ เลขที่ สส ๐๐๐๘ ที่ดินเลขที่ ๗๘ ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกษตรกรรมเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง และชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และในระยะเกิน ๕๐ เมตร จนถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง และชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่คาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๗ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะและแนวชายฝั่งทะเล ดังต่อไปนี้

(ก) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองกลาง คลองโค่น หรือคลองซ่ง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

(ข) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานของแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว กำแพง ท่าเรือ ป้าย อุ้งเรือ คานเรือ หรือการก่อสร้างเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งตามมติคณะกรรมการนโยบายและแผนการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งแห่งชาติ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละหนึ่งของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ก. ๒ - ๓ บริเวณ ก. ๒ - ๕ บริเวณ ก. ๒ - ๗ บริเวณ ก. ๒ - ๘ บริเวณ ก. ๒ - ๑๑ และบริเวณ ก. ๒ - ๑๓ และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท

(๘) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกคูหาไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่

(ก) ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ตึกแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(ค) การประกอบพาณิชยกรรมที่ไม่ใช่ตึกแถว ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๓) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เฉพาะที่ดินในบริเวณ ก.๒ - ๓ บริเวณ ก.๒ - ๕ และบริเวณ ก.๒ - ๗ และตั้งอยู่ห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองนางตะเคียน คลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองประชาคมขึ้น คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด คลองด่าน คลองดอนจั่น หรือคลองโค่น ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และตั้งอยู่ห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองประชาคมขึ้น คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด หรือคลองโค่น ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และตั้งอยู่ห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองประชาคมขึ้น คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด หรือคลองโค่น ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่รวมความรวมถึงโครงสร้างที่ใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแม่กลอง คลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองประชามขึ้น คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด คลองโค่น หรือคลองช่อง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อท. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวกับการท่องเที่ยว การเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท และชนิดที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง หรือสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ หรือสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานประกอบกิจการรังนกแอ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกประเภท

(๑๐) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท

(๑๐) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๑๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกคูหาไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร แต่ไม่รวมถึงการก่อสร้างเพื่อการสาธารณูปโภคหรือรั้ว

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล หรือกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๗) สถานสงเคราะห์สัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันการทารุณกรรมและการจัดสวัสดิภาพสัตว์

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามแข่งม้า

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองอัมพวา คลองผีหลอก และชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และในระยะเกิน ๕๐ เมตร จนถึงระยะ ๑๐๐ เมตร จากรรมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองอัมพวา คลองผีหลอก และชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ไซโล ปล่องเมรุ หรือปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสี่สิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้ใช้

บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละสิบ

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแหล่งน้ำสาธารณะ และแนวชายฝั่งทะเล ดังต่อไปนี้

(ก) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลองไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และมีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองแม่กลอง คลองอัมพวา หรือคลองผีหลอก ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

(ข) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามแนวนานของแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว กำแพง ท่าเรือ บ้าย อุเรือ คานเรือ หรือการก่อสร้างเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งตามมติคณะกรรมการนโยบายและแผนการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท อศ. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น ศิลปกรรม ประวัติศาสตร์ โบราณคดี ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติเท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนีมีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ แต่ไม่รวมถึงการประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ ๔๒ (๒) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ขยายพื้นที่และกำลังแรงม้าของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนีมีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่ผังเมืองรวมนีมีผลใช้บังคับแล้ว จากเจ้าของโรงงานเดิมที่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนีมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ส่วนที่ ๒

แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๐ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อการนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การสาธารณสุขประโยชน์ การรักษาสภาพแวดล้อมที่ดี การรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งลำคลอง การชลประทาน และการรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งทำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๓

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๑๕

(๓) ที่โล่งประเภท ลช. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ชุ่มน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ลช.

(๔) ที่โล่งประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ลส.

ข้อ ๒๑ ที่โล่งประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อการนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๒ ที่โล่งประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่กลอง คลองแม่กลอง คลองเขตเมือง คลองบางบ่อ คลองอัมพวา คลองผีหลอก คลองประชาคมขึ้น คลองบางเรือหัก คลองกลาง คลองมอปลัด คลองโค่น หรือคลองช่อง เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขโรค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๓ ที่โล่งประเภท ลข. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ชุ่มน้ำ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเลและพื้นที่ชุ่มน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๔ ที่โล่งประเภท ลส. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง ท่าเรือ การท่องเที่ยว การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือสาธารณประโยชน์

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อ ๒๕ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งทำยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนแบบ ก ให้มีขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย
- (๒) ถนนแบบ ข ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย
- (๓) ถนนแบบ ค ให้มีขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย
- (๔) ถนนแบบ ง ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

ข้อ ๒๖ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ถนนสาย ค ถนนสาย ง ๑ และถนนสาย ง ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่ไม่ใช่การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า

(๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และไม่เป็นส่วนหนึ่งของการการจัดสรรที่ดิน การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ พร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการ รวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ.

ข้อ ๒๘ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. เป็นที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๒๙ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการกำหนดแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่มีอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม เพื่อใช้เป็นกรอบในการอนุรักษ์ รักษา และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาพื้นที่ ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การให้บริการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และบริการสาธารณะให้มีความเหมาะสม และสอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทแม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๔๓

(๒) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ จำแนกเป็นบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ประเภทป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๑

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๒

(๓) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดิน จำแนกเป็นบริเวณ ทด.

ข้อ ๓๐ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๑ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรป่าไม้ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๒ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. เป็นแหล่งทรัพยากรดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรดิน หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๖

แผนผังแสดงผังน้ำ

ข้อ ๓๓ แผนผังแสดงผังน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาโครงข่ายระบบทางน้ำเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมเพื่อป้องกันอุทกภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่และบูรณาการความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและสัมพันธ์กันทั้งภายในและภายนอกเขตผังเมืองรวมและให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาแหล่งน้ำให้สามารถรองรับความต้องการการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างทั่วถึงเหมาะสม เพียงพอ และได้มาตรฐาน

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงผังน้ำท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท คป. ให้เป็นที่ดินเพื่อการปรับปรุงทางน้ำในเขตคลองเดิม จำแนกเป็นบริเวณ คป.

(๒) ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. ให้เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนา
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ รน. - ๑ ถึง รน. - ๑๒

ข้อ ๓๔ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท คป. เป็นที่ดินเพื่อการปรับปรุง
ทางน้ำในเขตคลองเดิม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การอุปโภค
บริโภค การรักษาระบบนิเวศ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๕ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนา
ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนา ระบบระบายน้ำและป้องกัน
น้ำท่วมชุมชน หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๓๖ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงครามนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อปฏิบัติ
ตามประสงค์ของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม จึงได้กำหนดนโยบาย ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการ ที่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ

(๒) ส่งเสริมความร่วมมือระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เพื่อวางแผนและดำเนินการสงวนรักษาแหล่งทรัพยากร การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้สอดคล้องกัน

(๓) ส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องวางแผนการบริหารจัดการ
พื้นที่ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ ๓๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีการดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุม
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทให้เป็นไปตามข้อกำหนดนี้ และจัดทำแผนพัฒนาและ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นให้มีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมนี้

(๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำ
แผนพัฒนาพื้นที่ และงบประมาณเพื่อพัฒนาเมือง ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการ
สาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และแผนผังแสดงผังน้ำ โดยผ่านสำนักงบประมาณ หากโครงการใดที่พัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทาง
ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่เกี่ยวข้องเป็นหน่วยงานดำเนินการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ ในกรณีให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละตามจำนวนที่กำหนดของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้เริ่มนับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการตามที่ได้กำหนดไว้ดังกล่าวตั้งแต่วันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับแล้วนำมารวมกัน ซึ่งจะต้องไม่เกินร้อยละของพื้นที่ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ ทั้งนี้ ไม่ต้องนับรวมพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ และการนับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(ก) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้นับพื้นที่ประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงานจำพวกที่ ๑ โรงงานจำพวกที่ ๒ หรือโรงงานจำพวกที่ ๓ แล้วแต่กรณี ที่ได้มีการประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ให้นับพื้นที่โครงการการจัดสรรที่ดินที่ได้มีการอนุญาตให้ทำการการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการการจัดสรรที่ดิน

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้นับพื้นที่ของกิจการโรงแรม ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจและกำหนดแนวกั้นตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ขอบเขตพื้นที่โครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และขอบเขตพื้นที่พัฒนาตามแผนผังแสดงผังน้ำ โดยติดตั้งเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์แสดงแนวกั้นหรือขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน

(๕) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

บัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช						ได้		ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช						ได้		ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้		ได้		
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีไข่เมล็ดพืชหรือหัวพืช						ได้		ได้		
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่านหรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว										
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก		ได้				ได้		ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม		ได้				ได้		ได้		
	(๑๑)การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ						ได้		ได้		
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หินทราย หรือดินสำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๒) การขุดหรือลอก กรวด หินทราย หรือดิน								ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การฆ่าสัตว์								ได้		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้		ได้	
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอดหรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์						ได้		ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้		ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้		ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่งหรือไขมันสัตว์น้ำ						ได้		ได้	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์						ได้			
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอดหรือบดสัตว์น้ำ						ได้		ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันจากพืชหรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์						ได้		ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบการได้ เฉพาะพืชและสัตว์ โดยไม่ใช่สาร ตัวทำละลายในการสกัด
	(๒) การอัดหรือปั่นกากพืช หรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว						ได้		ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้						ได้		ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืชหรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง						ได้		ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสี ฝัดหรือขัดข้าว						ได้		ได้		
	(๒) การทำแป้ง						ได้		ได้		
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช						ได้		ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช						ได้		ได้		
	(๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวนหรือแท่ง						ได้		ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก						ได้		ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง						ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น						ได้		ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำน้ำเชื่อม						ได้		ได้		
	(๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง						ได้		ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้อยู่						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง						ได้		ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ						ได้		ได้		
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้						ได้		ได้		
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต						ได้		ได้		
	(๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพืชอื่น ๆ						ได้		ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด						ได้		ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล						ได้		ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต						ได้		ได้		
	(๑๐)การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่						ได้		ได้		
	(๑๑)การทำไอศกรีม						ได้		ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่อง ประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร						ได้		ได้*		*ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะวัตถุดิบจากธรรมชาติ
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ						ได้		ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง						ได้		ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้	ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะที่ไม่ใช่แอมโมเนีย เป็นสารทำความเย็น

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ อาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์						ได้		ได้		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำน้ำดื่ม		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
	(๔) การทำน้ำแร่								ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใย ซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ								ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะการทอ
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน		ได้						ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก		ได้				ได้		ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		ได้				ได้		ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		ได้				ได้		ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แหหรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การผลิตเชือก						ได้		ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะซ่อมแซม

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์หรือวัสดุอื่น						ได้		ได้		
	(๒) การทำหมวก						ได้		ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป						ได้		ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน						ได้		ได้		
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้		ได้		
	(๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่น หรือย่อยไม้						ได้		ได้		
	(๕) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้						ได้		ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา						ได้		ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำภาชนะบรรจุเครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้าหรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้		ได้		
	(๓) การแกะสลักไม้						ได้		ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิด หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fiberboard)						ได้		ได้		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์						ได้		ได้		
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ						ได้		ได้		
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์								ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะการทำปุ๋ยอินทรีย์
	(๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ยหรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์								ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะการผสมทำปุ๋ยอินทรีย์
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข ประกาศ						ได้		ได้		
	(๒) การผลิตวัตถุที่มีงหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์		ได้				ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะวัตถุอันตราย/สมุนไพร
	๓) การผลิตวัตถุที่มีงหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์ หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศแต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มีงหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือ ที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะและส่วนประกอบของเครื่องมือ ที่ใช้ในการนั้น						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์ จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น						ได้		ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือนหรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้	
	(๒) การทำเส้นหรือพรม						ได้		ได้	
	(๓) การทำเปลือกหุ้มใส่กรอก						ได้		ได้	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ						ได้		ได้	
	(๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แท่ง ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ						ได้		ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว						ได้		ได้*	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึง การเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้องหรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว						ได้		ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น						ได้		ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์							ได้		ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้าและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							ได้		ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว							ได้		ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้าง สะพาน ประตูน้ำ ถึงน้ำ หรือปล่องไฟ							ได้		ได้	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร							ได้		ได้	
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการต่อเรือ							ได้		ได้	
	(๔) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ							ได้		ได้	
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ							ได้		ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ							ได้		ได้	
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก							ได้		ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยเครื่องอัดชนิดเกลียว							ได้		ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
	(๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุดย้ำ หรือหลอดชนิดพับได้ ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขึ้นต้น (Primary Rolling or Drawing Mills)						ได้		ได้		
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ						ได้		ได้		
	(๑๑)การอัดเศษโลหะ						ได้		ได้		
	(๑๒)การตัด พับ หรือม้วนโลหะ						ได้		ได้		
	(๑๓)การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป						ได้		ได้		
	(๑๔)การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)						ได้		ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงกรรม หรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักร สำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์						ได้		ได้		
	(๒) การทำดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)						ได้		ได้		
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะ ด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด						ได้		ได้		
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรม กระดาษ เคมี อาหาร การปั่นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่น น้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณ ชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติ กับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณเครื่องเรดาร์ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำ ชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronics Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง						ได้*	ได้**	ได้*		*ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือ ตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ **ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะบริเวณหมายเลข ก. ๑ - ๔ ในบริเวณดังต่อไปนี้ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๑๔

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
											เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ ซอยเจริญสุข ฟากตะวันตก และตะวันออก เส้นตั้งฉากกับ ซอยเจริญสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเจริญสุข บรรจบกับถนนแหลมใหญ่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยเจริญสุข เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร คลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลอง สาธารณะ ฝั่งใต้ เส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนแหลมใหญ่ และเส้นตั้งฉาก กับถนนแหลมใหญ่ ฟากตะวันตก และฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ ห่างจากคลองสาธารณะตัดกับ ถนนแหลมใหญ่ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตาม แนวถนนแหลมใหญ่ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
											ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดคลองสองร่อง ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่ง แม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ						ได้		ได้		
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง				ได้		ได้		ได้		
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง						ได้		ได้		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ						ได้		ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยนต์ หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ						ได้		ได้		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา						ได้		ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี						ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า						ได้		ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี						ได้		ได้		
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของ เครื่องดนตรีดังกล่าว						ได้		ได้		
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว						ได้		ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น						ได้		ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง						ได้		ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยา หรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)						ได้		ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม						ได้		ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด						ได้		ได้		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้						ได้		ได้		
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน								ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบการ ได้เฉพาะ ที่ใช้เชื้อเพลิงชีวมวล และห้ามใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล เช่น ถ่านหิน น้ำมันเตา ฯลฯ
๘๙	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้		ได้		
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป		ได้		ได้		ได้		ได้		
๙๐	โรงงานห้องเย็น		ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้		ได้		*ให้ดำเนินการหรือประกอบการได้ เฉพาะที่ไม่ใช้แอมโมเนีย เป็นสารทำความเย็น
๙๑	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง						ได้		ได้		
๙๑	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว						ได้		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	อท.	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว		ได้				ได้		ได้		
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว		ได้				ได้		ได้		
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						ได้		ได้		
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		ได้				ได้		ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด						ได้		ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี		ได้				ได้		ได้		
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	ได้*	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	ได้	ได้*	ได้	ได้*	* ให้ดำเนินการหรือประกอบกันได้ เฉพาะโรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)						ได้		ได้		
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
	(๓) การบดหรือปั่นเกลือ		ได้					ได้	ได้		
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์		ได้					ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		อย.	ย.๑	ย.๒	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		อท.
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฟ้งกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะของเสียที่ไม่เป็นอันตราย
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม						ได้		ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบ กิจการได้ เฉพาะของเสีย ที่ไม่เป็นอันตรายและ ไม่มีการนำหม้อแบตเตอรี่เก่า และตะกั่วกลับมาหลอมใหม่

**รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)**

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ คือ

๑. ที่ดินประเภท อย. - ๑ และ อย. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

อย. - ๑	ด้านเหนือ	จดคลองสาธารณะ ฝั่งใต้ และคลองบางบ่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านโรงกึ่ง - ชายทะเล ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

อย. - ๒ ด้านเหนือ จดถนนคลองช่องปากอ่าว ฝั่งใต้ วัดธรรมประสิทธิ์
โรงเรียนวัดธรรมประสิทธิ์ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ฝั่งเหนือ
และปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ และถนนคลองช่องปากอ่าว ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองช่อง ฝั่งเหนือ คลองยี่สารเก่า ฝั่งเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองช่อง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนคลองช่องปากอ่าว ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนว
ถนนคลองช่องปากอ่าว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒. ที่ดินประเภท ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๓๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ปากตะวันตก
และปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘
ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศเหนือและ
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก วัดลาดเป้ง และโรงเรียนวัดลาดเป้ง

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ฟากตะวันตก และฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕ และ ส. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดคลองบางบ่อ ฝั่งตะวันออก

ย. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐

ด้านตะวันออก จดคลองเงิน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเงิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ฟากตะวันออก

ย. ๑ - ๖	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ปากใต้ และทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดนก ฝั่งตะวันตก และเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๕
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐
ย. ๑ - ๗	ด้านเหนือ	จดคลองแม่กลอง ฝั่งใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และโรงเรียน วัดสวนแก้ว
	ด้านตะวันออก	จดถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดสำนักงานเกษตรจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานพาณิชย์ จังหวัดสมุทรสงคราม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
ย. ๑ - ๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันตก และ ถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ วิทยาลัย เทคนิคสมุทรสงคราม เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ เขตเทศบาลเมือง สมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๔ และคลองบางประจันต์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนวัดบางประจันต์ ปากตะวันออก ปากเหนือ และปากใต้ สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
ย. ๑ - ๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอัมพวา ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองผีหลอก ฝั่งตะวันตก และคลองผีหลอก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากใต้และปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งซอยบ้านปรก ๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ และซอยบ้านปรก ๔๙ ปากตะวันออกและปากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภออัมพวา
ย. ๑ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนวัดบางประจันต์ ปากเหนือและปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงเรียนวัดบางประจันต์ (หวังเจริญราษฎร์นุกูล) และ วัดบางประจันต์
	ด้านตะวันตก	จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

- ย. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
 วิทยาเขตสมุทรสงคราม ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ปากตะวันตก และปากเหนือ และคลองบางบ่อ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดวัดบางแก้ว และโรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๗๐ (บ้านบางแก้ว)
- ย. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๙ กับ
 หลักเขตที่ ๑ และคลองรัตนก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับ
 หลักเขตที่ ๒ และคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันตก และ
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕
 ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๙ กับ
 หลักเขตที่ ๑
- ย. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดคลองบางประจันต์ ฝั่งใต้ และเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
 ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕
 ด้านตะวันออก จดถนนเอกชัย ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสถานีตำรวจภูธรเมืองสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมือง
 สมุทรสงคราม ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลจังหวัด
 สมุทรสงคราม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรสงคราม ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาค ๗
 ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรสงคราม สำนักงานประกันสังคมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดินจังหวัด
 สมุทรสงคราม สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมุทรสงคราม สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสมุทรสงคราม
 สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการ
 และผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีสื่อสารจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีวิทยุกระจายเสียงกรมเจ้าท่า ๑
 สมุทรสงคราม และสำนักงานคุมประพฤติจังหวัดสมุทรสงคราม และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับ
 ศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕
 ด้านตะวันตก จดคลองบางประจันต์ ฝั่งตะวันออก
- ย. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ง ๑
 คลองบางประจันต์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนสาย ง ๑
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 และทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ปากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนโครงการจัดรูป ปากตะวันออก

- ย. ๑ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๘
หลักเขตที่ ๑๗ และหลักเขตที่ ๑๖
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ปากตะวันออก
- ย. ๑ - ๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากใต้ เส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากใต้ ที่จุดซึ่งซอยบ้านปรก ๔๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ และวัดช่องลม
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก วัดจันทร์เจริญสุข โรงเรียน
วัดจันทร์เจริญสุข วัดแก้วฟ้า คลองจางวาง ฝั่งตะวันออก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้วฟ้า
- ย. ๑ - ๑๗ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๗ กับ
หลักเขตที่ ๑๘ และทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ปากตะวันตกและปากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไชยพรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ และ
เขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๔ กับหลักเขตที่ ๑๕
ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๕
หลักเขตที่ ๑๖ และหลักเขตที่ ๑๗ และทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ปากตะวันออก
- ย. ๑ - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ปากใต้ ถนนโครงการจัดรูป ปากตะวันตก และ
ทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท
สส. ๖๐๒๔ ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากตะวันออก และทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ปากใต้
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ปากตะวันตก และเขตเทศบาลเมือง
สมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๙ กับหลักเขตที่ ๘
- ย. ๑ - ๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๘
กับหลักเขตที่ ๙
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ปากตะวันออก
- ย. ๑ - ๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ปากใต้และปากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๗
หลักเขตที่ ๑๖ หลักเขตที่ ๑๕ และหลักเขตที่ ๑๔
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ ปากตะวันออก

ย. ๑ - ๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ที่ทำการองค์การบริหารส่วน

ตำบลบางแก้ว เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ
ถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ

ย. ๑ - ๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท

สส. ๖๐๒๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเจริญชมปริดา

และเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๘ กับหลักเขตที่ ๙

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์ประสิทธิ์ ปากตะวันออก

ย. ๑ - ๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเจริญชมปริดา

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากตะวันตกและปากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนบ้านบางบ่อ -

บ้านปากมาบ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกลาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลัดประทับ ฝั่งตะวันออก และเขตเทศบาลเมือง

สมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๙ กับหลักเขตที่ ๘

ย. ๑ - ๒๔ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะ ฝั่งใต้ ถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ปากตะวันตก

เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
ถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกลาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบางบ่อ -

บ้านปากมาบ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ย. ๑ - ๒๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากใต้

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทาง
ทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับซอยเกษมสุข
ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ บรรจบกับซอยเกษมสุข
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเกษมสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

- ด้านใต้ จดคลองบางเรือหัก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
- ย. ๑ - ๒๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองลัดประทับ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองกลาง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
 สส. ๒๐๐๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากตะวันออก
- ย. ๑ - ๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๓ คลองบางเรือหัก ฝั่งใต้ และคลองบางชันแตก ฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ
 และปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านบางช้างตาย - บางตีนเป็ด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
 ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๓ วัดคู่ธรรมสถิต และโรงเรียนวัดธรรมสถิตวราราม (ธรรมวิถีสამัคคีราษฎร์อุทิศ)
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประชาชมชื่น
 ฝั่งตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ย. ๑ - ๒๘ ด้านเหนือ จดคลองบางเรือหัก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเรือหัก
 ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ย. ๑ - ๒๙ ด้านเหนือ จดถนนราชญาติรักษา ปากใต้ ถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ
 ปากตะวันออก และคลองกลาง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราชญาติรักษา
 ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ และซอยทรัพย์ในดินทอง ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากตะวันออก และถนนราชญาติรักษา
 ปากตะวันออก และคลองกลาง ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ ส. - ๔๓ และ
 ส. - ๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ย. ๑ - ๓๐ ด้านเหนือ จดคลองกลาง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดศรัทธาธรรม
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ย. ๑ - ๓๑ ด้านเหนือ จดคลองมอปลัด ฝั่งใต้ ถนนสาย ค ปากตะวันตก และถนนแหลมใหญ่
ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนแหลมใหญ่ ปากตะวันตก วัดปากสมุทร โรงเรียน
วัดปากสมุทร (ไวยวุฒิชนานุสรณ์) สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ และแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนแหลมใหญ่ ปากตะวันออกและปากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสาธารณะตัดกับถนนแหลมใหญ่ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนแหลมใหญ่
เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
ริมคลองสาธารณะ ฝั่งใต้ และคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับซอยเจริญสุข ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ซอยเจริญสุขบรรจบกับถนนแหลมใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเจริญสุข เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก

ย. ๑ - ๓๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สส. ๔๐๐๒ วัดคลองโค่น โรงเรียนวัดคลองโค่น และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และ
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ปากตะวันออก และคลองโค่น ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ปากใต้และปากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓. ที่ดินประเภท ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากเหนือ
ที่จุดซึ่งซอยบ้านปรก ๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ซอยบ้านปรก ๘ ปากตะวันตกและ
ปากตะวันออก และวัดช่องลม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ ปากใต้
ที่จุดซึ่งซอยบ้านปรก ๔๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕ และซอยบ้านปรก ๔๙ ปากตะวันออก

ย. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองแม่กลอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก และวัดใหญ่

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

หลักเขตที่ ๕	ย. ๒ - ๓	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑
		ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๖ กับ
หลักเขตที่ ๖	ย. ๒ - ๔	ด้านเหนือ	จุดถนนเอกชัย ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับ
		ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ
หลักเขตที่ ๖		ด้านตะวันตก	จุดถนนโครงการจัดรูป ปากตะวันออก
	ย. ๒ - ๕	ด้านเหนือ	จุดวัดบางประจันต์ และถนนวัดบางประจันต์ ซอย ๑๑ ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดเส้นตรงที่ลากจากถนนวัดบางประจันต์ ซอย ๑๑ จนบรรจบ
กับคลองบางประจันต์		ด้านใต้	จุดคลองบางประจันต์ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
	ย. ๒ - ๖	ด้านเหนือ	จุดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งใต้
ปากเหนือ		ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และถนนสมุทรสงคราม - ปากท่อ
		ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันออก
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๗		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
	ย. ๒ - ๗	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนโครงการจัดรูป ปากตะวันตก
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๗		ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จุดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๙
		ด้านตะวันออก	จุดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๗
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๙	ย. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากใต้ และสำนักงาน
		ด้านตะวันออก	จุดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๗
		ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ปากเหนือ
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๙		ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ปากตะวันออก
	ย. ๒ - ๙	ด้านเหนือ	จุดถนนสมุทรสงคราม - ปากท่อ ปากใต้
		ด้านตะวันออก	จุดถนนไชยพร ปากตะวันตก
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๙		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไชยพร
		ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันออก
	ย. ๒ - ๑๐	ด้านเหนือ	จุดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
หลักเขตที่ ๘ และหลักเขตที่ ๙		ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้	จุดวัดประทุมคณาवास
		ด้านตะวันตก	จุดถนนไชยพร ปากตะวันออก

ปากตะวันตก	ย. ๒ - ๑๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองลัดประทับ ฝั่งใต้ จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันตก และถนนราษฎร์ประสิทธิ์
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
สส. ๖๐๒๔	ย. ๒ - ๑๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองลัดประทับ ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันออก จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	ย. ๒ - ๑๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือและปากใต้
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ จดถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ปากตะวันออก
สส. ๖๐๒๔	ย. ๒ - ๑๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนราชญาติรักษา ปากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
หลักเขตที่ ๑๔	ย. ๒ - ๑๕	ด้านตะวันตก ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนราษฎร์ประสิทธิ์ ปากตะวันออก จดคลองบางเรือหัก ฝั่งใต้ จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๕ กับ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเรือหัก ฝั่งใต้
หลักเขตที่ ๑๕ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ	ย. ๒ - ๑๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางเรือหัก ฝั่งใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๔ กับ
หลักเขตที่ ๑๔	ย. ๒ - ๑๗	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๕ กับ
		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

๔. ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก

พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ และฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรสงคราม ด้านศุลกากรแม่กลอง ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลแรงงานภาค ๗ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๕ จังหวัดสมุทรสงคราม ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานสมุทรสงคราม ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ที่ ๕ สมุทรสงคราม สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานจัดหางานจังหวัดสมุทรสงคราม อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานยุติธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม เรือนจำกลางสมุทรสงคราม สำนักงานพลังงานจังหวัดสมุทรสงคราม ด้านตรวจสัตว์ป่าแม่กลอง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ ฟากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่

ด้านตะวันตก จดสำนักงานขนส่งจังหวัดสมุทรสงคราม และถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ฟากตะวันออก

พ. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๑๙

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองผีหลอก ฝั่งตะวันออก และสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม

พ. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๙
กับหลักเขตที่ ๑

พ. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองแม่กลอง ฝั่งใต้ คลองบางประจันต์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันออก จดสถานีตำรวจภูธรเมืองสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอ
เมืองสมุทรสงคราม ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
ศาลจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรสงคราม ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ
ภาค ๗ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรสงคราม สำนักงานประกันสังคมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดิน
จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรสงคราม สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสมุทรสงคราม
สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีสื่อสารจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีวิทยุกระจายเสียงกรมเจ้าท่า ๑
สมุทรสงคราม และสำนักงานคุมประพฤติจังหวัดสมุทรสงคราม โรงเรียนถาวรานุกูล ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕ ปากตะวันตก และสำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ด้านใต้ จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันตก และเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม
- แม่กลอง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก วัดเพชรสมุทรวรวิหาร และ
คลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

พ. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนโครงการจัดรูป ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ

พ. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๘ กับ
หลักเขตที่ ๙

ด้านใต้ จดถนนเจริญชมปรีดา ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันออก วัดบ่อมแก้ว โรงเรียน
อนุบาลสมุทรสงคราม และโรงเรียนเทศบาล ๕ วัดบ่อมแก้ว (อัครพงศ์ชนูปถัมภ์) และเขตทางรถไฟ
สายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ

พ. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชญาติรักษา ปากตะวันตก และวิหารพุทธมงคล
วิมลสิริประทานพร

ด้านใต้ จดวัดธรรมนิมิต และถนนธรรมนิมิต ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก และโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า สมุทรสงคราม และสถานีขนส่งผู้โดยสารสมุทรสงคราม

พ. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดถนนเจริญชมปรีดา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลัดประทับ ฝั่งเหนือ และการประปาส่วนภูมิภาค

จังหวัดสมุทรสงคราม

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์รักษา ปากตะวันออก

พ. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ปากใต้ ทางหลวงชนบท

สส. ๖๐๒๔ ปากตะวันตก และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเจริญชมปรีดา

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๙

กับหลักเขตที่ ๘

พ. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนเจริญชมปรีดา ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๘

กับหลักเขตที่ ๙

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเจริญชมปรีดา

เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ และคลองลัดประทับ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ปากตะวันออก

พ. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไชยพรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไชยพร

ด้านใต้ จดถนนไชยพร ปากเหนือ โรงเรียนเทศบาลวัดประทุมคณาวาส

(นิพัทธ์หรือสุตร) และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางเรือหัก ฝั่งตะวันออก และเขตเทศบาลเมือง

สมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๔ กับหลักเขตที่ ๑๕

พ. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๓๙

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๕

กับหลักเขตที่ ๑๔

ด้านใต้ จดคลองบางเรือหัก ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับซอยเกษมสุข

ปากตะวันออกและปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ บรรจบกับ ซอยเกษมสุข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเกษมสุข เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ฟากใต้ และฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๔๐ เมตร

พ. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓

ด้านใต้ จดคลองกลาง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดคลองกลาง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองมอญ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนราษฎร์รักษา ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท อ. - ๑ ถึง อ. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

อ. - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้ และแขวงทางหลวง สมุทรสงคราม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๐๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองกลาง ฝั่งเหนือ และแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

อ. - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๕ กับหลักเขตที่ ๑๔

ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองตรง ฝั่งตะวันออก

อ. - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองมอญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม ระหว่างหลักเขตที่ ๑๔ กับหลักเขตที่ ๑๕

อ. - ๔ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากสมุทร และวัดปากสมุทร
ด้านตะวันตก จดถนนแหลมใหญ่ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ฟากตะวันออก
อ. - ๕ ด้านเหนือ จดวัดศรัทธาธรรม และโรงเรียนวัดศรัทธาธรรม
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนราชญาติรักษาบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
 อ. - ๖ ด้านเหนือ จดซอยทรัพย์ในดินทอง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองมอญ ฝั่งใต้
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยทรัพย์ในดินทองบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินประเภท ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๕ และ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยและบ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม
 ด้านตะวันออก จดคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านตะวันตก จดคลองบางบ่อ ฝั่งตะวันออก คลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก วัดเจริญสุนทราราม (วัดบางบ่อ) และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากใต้ ถนนบ้านโรงกึ่ง - ชายทะเล ฟากตะวันออก และคลองบางบ่อ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยและถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองมอญ ฝั่งใต้ คลองตาเถื่อน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และเขตเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองตาเถื่อนตัดกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ และคลองคูน้ำบางจะเกร็ง ฝั่งตะวันตก และแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนราชญาติรักษาบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยทรัพย์ในดินทองบรรจบกับ ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๑๔ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ ซอยเจริญสุข ฟากตะวันตกและ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับซอยเจริญสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเจริญสุขบรรจบกับ ถนนแหลมใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเจริญสุข เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร คลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองสาธารณะ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ และเส้นตั้งฉากกับถนนแหลมใหญ่ ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากคลองสาธารณะตัดกับถนนแหลมใหญ่ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนแหลมใหญ่ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก และแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลแหลมใหญ่
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลคลองโคน
ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และคลองข้าง ฝั่งเหนือ
ด้านใต้ จดคลองลัด ฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองข้าง ฝั่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดคลองบางกก ฝั่งใต้ และโรงเรียนบ้านคลองบางกก
ด้านตะวันออก จดคลองบางกก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๔๑ ฟากเหนือ ซอยธรรมาวุธ
ฟากเหนือ และคลองบังปิ่น ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภอบางคนที คลองคันพินัง ฝั่งใต้ และคลองดอนสาม ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดคลองบังปิ่น ฝั่งใต้ ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก และทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉาก กับทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง อยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางทาง หลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ เส้นตั้ง ฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ บรรจบ กับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และ ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองคะเคียน ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลนางตะเคียนกับตำบลคลองเงิน

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภออัมพวา และคลองโรงนา ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ฟากเหนือ ที่ดินตาม
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๑๓๖๗/๒๕๐๖ เป็นที่ใช้ในราชการกระทรวงมหาดไทย
(ที่หนองน้ำสาธารณะประโยชน์) และศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสมุทรสงคราม และวัดลาดใหญ่

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันออก และโรงเรียน
บ้านลาดใหญ่

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๔ และ ศษ. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
บริเวณ ศน. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๗ ส. - ๘ และ ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองโคก ฝั่งใต้ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภออัมพวา

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองเงินกับ
ตำบลนางตะเคียน และคลองตะเคียน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดนางตะเคียน คลองแม่กลอง ฝั่งเหนือ โรงเรียนวัดปากกลัด
(ผาครุฑบำรุงวิทย์) วัดปากกลัด คลองเงิน ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐
ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และ
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐

ด้านตะวันตก จดคลองโคก ฝั่งตะวันออก วัดดาวโด่ง และโรงเรียนวัดดาวโด่ง
(เอิบวิทยาคม)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๑๑
ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
และบ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านโรงกึ่ง - ชายทะเล ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๕ ฟากใต้ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันตก จดถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ คลองบางบ่อ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ และวัดลาดใหญ่

ด้านตะวันออก จดศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสมุทรสงคราม และที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๑๓๖๗/๒๕๐๖ เป็นที่สำหรับใช้ในราชการกระทรวงมหาดไทย (ที่หนองน้ำสาธารณะประโยชน์)

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรสงคราม ด้านศุลกากรแม่กลอง ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลแรงงานภาค ๗ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๕ จังหวัดสมุทรสงคราม ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานสมุทรสงคราม ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ที่ ๕ สมุทรสงคราม สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานจัดหางานจังหวัดสมุทรสงคราม อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานยุติธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม เรือนจำกลางสมุทรสงคราม สำนักงานพลังงานจังหวัดสมุทรสงคราม ด้านตรวจสัตว์ป่าแม่กลอง และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม

ก. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ คลองบางประจันต์ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ก. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดคลองเขิน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเขิน ฝั่งตะวันตก และคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแม่กลอง ฝั่งเหนือ และคลองรัตนก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรัตนก ฝั่งตะวันออก ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ปากใต้ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปรก และวัดคู์สนามจันทร์

ก. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนวัดคู์สนามจันทร์ - วัดโรงธรรม ปากใต้ ทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ปากตะวันออก และคลองเขิน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองรัตนก ฝั่งตะวันตก ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ปากเหนือ ทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๕ และซอยบ้านปรก ๗ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนวัดคู์สนามจันทร์ - วัดโรงธรรม ปากตะวันออก

ก. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากใต้ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๗๐ (บ้านบางแก้ว) วัดบางแก้ว คลองบางบ่อ ฝั่งใต้ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านโรงกึ่ง - ชายทะเล ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดคลองโพรงพาล่าง ฝั่งใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ คลองบางชันแตก ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดบางชันแตก (บำเพ็ญอยู่รังสฤษฎ์) ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ ปากตะวันออก และวัดแม่น้ำ

ด้านตะวันออก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันตก และวัดบางนางจันกลาง
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ เส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านบางช้างตาย - บางดินเปิด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ คลองบางชันแตก ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประชาชมชื่น
 ด้านตะวันตก จดคลองประชาชมชื่น ฝั่งตะวันออก โรงเรียนวัดนางพิมพ์ (สมกิตติราษฎร์บำรุง) และวัดนางพิมพ์

ก. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ คลองกลาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง ระหว่างหลักเขตที่ ๔ ถึงหลักเขตที่ ๒ และคลองกลาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ปากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ปากตะวันออก

ก. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ ปากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๓ ปากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางเรือหัก ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก โรงเรียนท้ายหาด และวัดวิชิตคาม
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองประชาชมชื่น ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๓ โรงเรียนวัดธรรมสถิตีวราราม (ธรรมวิถีสამัคคีราษฎร์อุทิศ) วัดคู่ธรรมสถิตี เส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านบางช้างตาย - บางดินเปิด บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันตก คลองบางเรือหัก ฝั่งเหนือ และคลองตรง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองมอปลัด ฝั่งเหนือ วัดศรีสุวรรณคงคาราม โรงเรียน วัดศรีสุวรรณคงคาราม (ราษฎร์สงเคราะห์) คลองด่าน ฝั่งตะวันตก และคลองตะเคียน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองประชาชื่น ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๑๖ ด้านเหนือ จดคลองบางเรือหัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตรง ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๑๗ ด้านเหนือ จดคลองกลาง ฝั่งใต้ และเขตเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง ระหว่างหลักเขตที่ ๒ ถึงหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดคลองตาเถื่อน ฝั่งเหนือ และคลองมอญ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราชญาติรักษา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๔๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๑๘ ด้านเหนือ จดคลองมอปลัด ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลแหลมใหญ่

ด้านตะวันตก จดคลองด่าน ฝั่งตะวันออก และคลองมอปลัด ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๑๙ ด้านเหนือ จดคลองตะเคียน ฝั่งใต้ วัดบุญชูภานุราม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม คลองด่าน ฝั่งตะวันออก และเขตเทศบาลตำบลคลองโคน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดคลองโคน ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ โรงเรียนวัดคลองโคน

วัดคลองโคน เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ เส้นตั้งฉากกับ

ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ บรรจบกับ

ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ เป็นระยะ

๑,๐๐๐ เมตร และทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนบ้านดอนจัน (วาสน์เจริญเรือนอุทิศ) และคลองดอนจัน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๒ - ๒๐ ด้านเหนือ จดวัดธรรมประดิษฐ์ ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร คลองโคน ฝั่งใต้ ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ฟากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดคลองช่อง ฝั่งเหนือ ถนนคลองช่องปากอ่าว ปากเหนือ
 เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท
 สส. ๕๐๒๙ ปากตะวันออกและปากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับ
 ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙
 เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ เส้นตั้งฉาก
 กับถนนคลองช่องปากอ่าว ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท
 สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนคลองช่องปากอ่าว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
 โรงเรียนวัดธรรมประสิทธิ์ และวัดธรรมประสิทธิ์

ด้านตะวันตก จดคลองช่อง ฝั่งตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๓๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ
 ก. ๒ - ๒๑ ด้านเหนือ จดคลองช่อง ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนคลองช่องปากอ่าว ปากใต้
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 ตามแนวถนนคลองช่องปากอ่าว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองช่อง ฝั่งใต้
 ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และคลองยี่สารเก่า ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
 ด้านใต้ จดคลองลาด ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองลาด ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
 ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภอมัทพวา

๗. ที่ดินประเภท อท. - ๑ ถึง อท. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว
 ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว

อท. - ๑ ด้านเหนือ จดซอยธรรมมาวุธ ปากใต้ และทางหลวงชนบท สส. ๓๐๔๑ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองบางกก ฝั่งตะวันตก และคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองแม่กลอง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
 ทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐
 บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐
 เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ปากตะวันออกและ
 ปากเหนือ โรงเรียนวัดธรรมมาวุธาราม (ประชารัฐสมุทรการอุปถัมภ์) และวัดธรรมมาวุธาราม (บังปิ่น)

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ส. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
 อท. - ๒ ด้านเหนือ จดคลองแม่กลอง ฝั่งใต้ และโรงเรียนบ้านลาดใหญ่สามัคคี
 ด้านตะวันออก จดคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๗ ปากเหนือและปากตะวันตก
 ทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๒ ปากตะวันตก วัดสวนแก้วอุทยาน และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก วัดน้อยแสงจันทร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดใหญ่ โรงเรียนวัดน้อยแสงจันทร์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะวันจาก

อท. - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศใต้ ตามทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองนางตะเคียน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ พากตะวันออก

อท. - ๔ ด้านเหนือ จดคลองเขิน ฝั่งใต้ และวัดพัทธาราม (ใหม่ตากดี)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ พากตะวันตก ถนนวัดคู่สนมจันทร์ - วัดโรงธรรม พากเหนือ พากตะวันตกและปากใต้ ซอยบ้านปรก ๗ ปากใต้และปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๕ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองผีหลอก ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอัมพวา ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองอัมพวา ฝั่งตะวันออก โรงเรียนวัดโรงธรรมมิตรภาพที่ ๗๐ และวัดโรงธรรม

อท. - ๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดวัดพวงมาลัย

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ พากเหนือและปากตะวันตก

โรงเรียนวัดท้ายหาด (พลอยเจียแสง) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท้ายหาด วัดท้ายหาด และทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางนางจัน ฝั่งตะวันออก

อท. - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๕

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

อท. - ๗ ด้านเหนือ จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดวัดแม่น้ำ

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ พากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดบางขันแตก

ด้านตะวันตก จดคลองโพพงพาง ฝั่งตะวันออก และวัดโพพงพาง

อท. - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดคลองคูน้ำบางจะเกร็ง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ส. - ๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๘. ที่ดินประเภท ล. - ๑ ถึง ล. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ล. - ๑ สนามกีฬาจังหวัดสมุทรสงคราม

ล. - ๒ สวนเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ล. - ๓ สวนสุขภาพ เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

๙. ที่ดินประเภท ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

ศษ. - ๑ โรงเรียนบ้านคลองบางกก

ศษ. - ๒ โรงเรียนวัดธรรมาวุธาราม (ประชารัฐสมุทรการอุปถัมภ์)

ศษ. - ๓ โรงเรียนบ้านลาดใหญ่สามัคคี

ศษ. - ๔ โรงเรียนบ้านเขตเมือง

ศษ. - ๕ โรงเรียนบ้านตะวันจาก

ศษ. - ๖ โรงเรียนวัดลาดเป้ง

ศษ. - ๗ โรงเรียนบ้านลาดใหญ่

ศษ. - ๘ โรงเรียนวัดดาวโด่ง (เอิบวิทยาคม)

ศษ. - ๙ โรงเรียนวัดน้อยแสงจันทร์

ศษ. - ๑๐ โรงเรียนวัดคู่สนามจันทร์ (สามัคคีราษฎร์รังสรรค์)

ศษ. - ๑๑ โรงเรียนวัดปากลัด (ผลาการบำรุงวิทย์)

ศษ. - ๑๒ โรงเรียนวัดสวนแก้ว

ศษ. - ๑๓ โรงเรียนวัดโรงธรรมมิตรภาพที่ ๗๐

ศษ. - ๑๔ โรงเรียนศรัทธาสมุทร และวิทยาลัยสารพัดช่างสมุทรสงคราม

ศษ. - ๑๕ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตสมุทรสงคราม

ศษ. - ๑๖ วิทยาลัยเทคนิคสมุทรสงคราม

ศษ. - ๑๗ โรงเรียนวัดช่องลม (ธรรมโชติ)

ศษ. - ๑๘ โรงเรียนวัดบางประจันต์ (หวังเจริญราษฎร์นุกูล)

ศษ. - ๑๙ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๗๐ (บ้านบางแก้ว)

ศษ. - ๒๐ โรงเรียนเทศบาลวัดใหญ่ (ราชพงษ์)

ศษ. - ๒๑ โรงเรียนถาวรานุกุล

ศษ. - ๒๒ โรงเรียนเมืองสมุทรสงคราม

ศษ. - ๒๓ โรงเรียนวัดจันทร์เจริญสุข

ศษ. - ๒๔ โรงเรียนเทศบาล ๒ แสงวณิชอุปถัมภ์

ศษ. - ๒๕ โรงเรียนอนุบาลสมุทรสงคราม และโรงเรียนเทศบาล ๕ วัดป้อมแก้ว (อัครพงศ์ชนูปถัมภ์)

- ศษ. - ๒๖ โรงเรียนวัดนางพิมพ์ (สมกิตติราษฎร์บำรุง)
 ศษ. - ๒๗ โรงเรียนวัดบางชันแตก (บำเพ็ญอยู่รังสฤษฎ์)
 ศษ. - ๒๘ โรงเรียนเทศบาลวัดธรรมนิมิต (พ่อค้าอุทิศ)
 ศษ. - ๒๙ โรงเรียนวัดท้ายหาด (พลอยเจียเส็ง)
 ศษ. - ๓๐ โรงเรียนบ้านบางป่อ
 ศษ. - ๓๑ โรงเรียนท้ายหาด
 ศษ. - ๓๒ โรงเรียนเทศบาลวัดประทุมคณาวาส (นิพัทธ์หรินสูตร)
 ศษ. - ๓๓ โรงเรียนวัดธรรมสถิตีวราราม (ธรรมวิธีสამัคคีราษฎร์อุทิศ)
 ศษ. - ๓๔ โรงเรียนวัดบางจะเกร็ง (ประโชตประชนากุล)
 ศษ. - ๓๕ โรงเรียนวัดศรัทธาธรรม
 ศษ. - ๓๖ โรงเรียนวัดปากสมุทร (ไวยวุฒิชนานุสรณ์)
 ศษ. - ๓๗ โรงเรียนวัดศรีสุวรรณคงคาราม (ราษฎร์สงเคราะห์)
 ศษ. - ๓๘ โรงเรียนบ้านฉู่ฉี่
 ศษ. - ๓๙ โรงเรียนบ้านดอนจั่น (วาสน์เจริญเรือนอุทิศ)
 ศษ. - ๔๐ โรงเรียนวัดคลองโคน
 ศษ. - ๔๑ โรงเรียนวัดธรรมประสิทธิ์

๑๐. ที่ดินประเภท อศ. - ๑ ถึง อศ. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นส่น้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- อศ. - ๑ วัดนางตะเคียน
 อศ. - ๒ วัดพวงมาลัย
 อศ. - ๓ วัดเพชรสมุทรวรวิหาร
 อศ. - ๔ วัดแม่น้ำ

๑๑. ที่ดินประเภท ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดธรรมาวุธาราม (บังปิ่น)
 ศน. - ๒ สำนักปฏิบัติธรรมป่ากิตติภาวนา
 ศน. - ๓ วัดลาดเป้ง
 ศน. - ๔ วัดศรีศรัทธาธรรม
 ศน. - ๕ วัดดาวโด่ง
 ศน. - ๖ วัดลาดใหญ่
 ศน. - ๗ วัดน้อยแสงจันทร์
 ศน. - ๘ วัดคู่สนามจันทร์
 ศน. - ๙ วัดพัทธาราม (ใหม่ตารักดี)

- ศน. - ๑๐ วัดสวนแก้วอุทยาน
 ศน. - ๑๑ วัดปากกลัด
 ศน. - ๑๒ วัดโรงธรรม
 ศน. - ๑๓ วัดช่องลม
 ศน. - ๑๔ วัดบางประจันต์
 ศน. - ๑๕ วัดบางแก้ว
 ศน. - ๑๖ วัดใหญ่
 ศน. - ๑๗ วัดจันทร์เจริญสุข
 ศน. - ๑๘ วัดแก้วฟ้า
 ศน. - ๑๙ วัดโพรงพง
 ศน. - ๒๐ วัดป้อมแก้ว
 ศน. - ๒๑ วิหารพุทธมงคลวิมลสิริประทานพร
 ศน. - ๒๒ วัดบางชันแตก
 ศน. - ๒๓ วัดนางพิมพ์
 ศน. - ๒๔ วัดบางนางจิ้งกลาง
 ศน. - ๒๕ วัดท้ายหาด
 ศน. - ๒๖ วัดธรรมนิมิต
 ศน. - ๒๗ วัดเจริญสุนทราราม (วัดบางบ่อ)
 ศน. - ๒๘ วัดวชิรคาม
 ศน. - ๒๙ วัดประทุมคณาวาส
 ศน. - ๓๐ วัดคู่ธรรมสถิต
 ศน. - ๓๑ วัดบางจะเกร็ง
 ศน. - ๓๒ วัดศรัทธาธรรม
 ศน. - ๓๓ วัดปากสมุทร
 ศน. - ๓๔ วัดศรีสุวรรณคงคาราม
 ศน. - ๓๕ วัดบุญชูภาวนาราม
 ศน. - ๓๖ วัดธรรมประดิษฐ์
 ศน. - ๓๗ วัดเอนกพิมพ์พรประชาชนถ (สำนักปฏิบัติธรรมแม่พิมพ์)
 ศน. - ๓๘ วัดคลองโค่น
 ศน. - ๓๙ วัดเพิ่มพูนสามัคคีธรรม
 ศน. - ๔๐ วัดธรรมประสิทธิ์

๑๒. ที่ดินประเภท ส. - ๑ ถึง ส. - ๕๑ ที่กำหนดไว้เป็นส่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ
 การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนางตะเคียน
 ส. - ๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบังป็น

- ส. - ๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะวันจาก
 ส. - ๔ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ฉบับที่ ๑๓๖๗/๒๕๐๖ เป็นที่ใช้สำหรับใช้ในราชการ
 กระทรวงมหาดไทย (ที่หนองน้ำสาธารณะประโยชน์)
 ส. - ๕ สถานีตำรวจภูธรลาดใหญ่
 ส. - ๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน
 ส. - ๗ แขวงทางหลวงชนบทสมุทรสงคราม และโครงการชลประทานสมุทรสงคราม
 ส. - ๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเข้เมือง
 ส. - ๙ บ่อขยะตะวันจาก หมู่ที่ ๙ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัด
 สมุทรสงคราม

ส. - ๑๐ ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสมุทรสงคราม
 ส. - ๑๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านดาวโด่ง
 ส. - ๑๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดใหญ่
 ส. - ๑๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน
 ส. - ๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปรก
 ส. - ๑๕ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่สมุทรสงคราม
 ด้านศุลกากรแม่กลอง ศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานคณะกรรมการ
 การเลือกตั้งประจำจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลแรงงานภาค ๗ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม
 ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๕ จังหวัดสมุทรสงคราม ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานบังคับคดี
 จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานสมุทรสงคราม ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ที่ ๕
 สมุทรสงคราม สำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรม
 จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานจัดหางานจังหวัดสมุทรสงคราม อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม
 จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน
 จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานยุติธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม เรือนจำกลางสมุทรสงคราม สำนักงาน
 พลังงานจังหวัดสมุทรสงคราม ด้านตรวจสัตว์ป่าแม่กลอง และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม

- ส. - ๑๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปากกลัด
 ส. - ๑๗ บ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสมุทรสงคราม
 ส. - ๑๘ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่
 ส. - ๑๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว
 ส. - ๒๐ สำนักงานขนส่งจังหวัดสมุทรสงคราม
 ส. - ๒๑ สำนักงานเกษตรจังหวัดสมุทรสงคราม และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดสมุทรสงคราม
 ส. - ๒๒ ตำรวจภูธรจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานเขตพื้นที่ศึกษาประเมินศึกษาสมุทรสงคราม
 และสำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดสมุทรสงคราม
 ส. - ๒๓ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม
 ส. - ๒๔ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก
 ส. - ๒๕ สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๒๖ สถานีตำรวจภูธรเมืองสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ศาลากลาง จังหวัดสมุทรสงคราม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ศาลจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรสงคราม ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาค ๗ ที่ทำการไปรษณีย์สมุทรสงคราม สำนักงานประกันสังคมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรสงคราม สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานสหกรณ์ จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีสื่อสารจังหวัดสมุทรสงคราม สถานีวิทยุกระจายเสียงกรมเจ้าท่า ๑ สมุทรสงคราม และสำนักงานคุมประพฤติจังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๒๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านแก้วฟ้า

ส. - ๒๘ ศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๒๙ สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ส. - ๓๐ สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรจังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๓๑ สถานีอุตุนิยมวิทยาสมุทรสงคราม และสถานีพัฒนาที่ดินสมุทรสงคราม

ส. - ๓๒ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า สมุทรสงคราม

ส. - ๓๓ สถานีขนส่งผู้โดยสารสมุทรสงคราม

ส. - ๓๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดบางขันแตก

ส. - ๓๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท้ายหาด

ส. - ๓๖ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๓๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านปากมาบ

ส. - ๓๘ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

ส. - ๓๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด

ส. - ๔๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ ๖๐ พรรชนามรินทราธิณี และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางขันแตก

ส. - ๔๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมใหญ่

ส. - ๔๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางจะเกร็ง

ส. - ๔๓ ศูนย์ใกล้เคียงข้อพิพาทภาคประชาชน ตำบลบางจะเกร็ง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม

ส. - ๔๔ แขวงทางหลวงสมุทรสงคราม

ส. - ๔๕ สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

ส. - ๔๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดปากสมุทร

ส. - ๔๗ สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่

ส. - ๔๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคูน้ำ

ส. - ๔๙ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม

ส. - ๕๐ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองโคน

ส. - ๕๑ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองข่อย

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่ง
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลน. - ๑ สนามกีฬาจังหวัดสมุทรสงคราม

ลน. - ๒ สวนเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา เทศบาลเมืองสมุทรสงคราม

ลน. - ๓ สวนสาธารณะ เทศบาลตำบลบางจะเกร็ง

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง มีรายการดังต่อไปนี้

ลม. - ๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม. - ๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองเขตรเมือง ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองบางบ่อ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม. - ๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองอัมพวา ฝั่งตะวันออก

ลม. - ๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองผีหลอก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๑๐ เมตร กบริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองประชาคมขึ้น ฝั่งตะวันออก

ลม. - ๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองบางเรือหัก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๙ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองกลาง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๑๐ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองมอปลัด ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๑๑ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองด่าน ฝั่งตะวันออกและ ฝั่งตะวันตก

ลม. - ๑๒ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองตะเคียน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๑๓ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองดอนจั่น ฝั่งตะวันออก

ลม. - ๑๔ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองโคก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ลม. - ๑๕ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๖ เมตร กบริมฝั่งคลองช่อง ฝั่งตะวันออกและ ฝั่งตะวันตก

๓. ที่โล่งประเภท ลช. ที่กำหนดให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล และพื้นที่ชุ่มน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

ลช.	ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

๔. ที่โล่งประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลส. แม่น้ำแม่กลอง

**รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)**

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการ
การคมนาคมและการขนส่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๕ คือ

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แบ่งออกเป็น ๔ ขนาด คือ

(ก) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไชยพรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ระยะประมาณ ๑,๒๙๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไชยพรที่บริเวณห่างจากถนนไชยพร
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนไชยพร ระยะประมาณ ๑,๙๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๓ ที่บริเวณห่างจากถนนไชยพรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ระยะประมาณ ๗๙๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไชยพรที่บริเวณห่างจากถนนไชยพร
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนไชยพร ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนราชญาติรักษา
ที่บริเวณห่างจากถนนราษฎร์ประสิทธิ์บรรจบกับถนนราชญาติรักษา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนราชญาติรักษา ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร
จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ที่บริเวณห่างจากถนนราชญาติรักษา บรรจบกับทางหลวงชนบท
สส. ๖๐๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนราษฎร์ประสิทธิ์
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๖๐๒๔

(ข) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ
กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ
ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท
สส. ๓๐๒๓ ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๓๐๒๓ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

(ค) ถนนสาย ค ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแหลมใหญ่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๑๔

(ง) ถนนสาย ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. สายเอกชัย - พระราม ๒ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕,๐๙๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ที่บริเวณห่างจากถนนราชญาติรักษา บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ระยะประมาณ ๒,๒๘๐ เมตร

**รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)**

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะให้เป็นไปตาม
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๗ คือ

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามแผนผังแสดงโครงการ
กิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ได้แก่ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และบริการ
สาธารณะ ประเภท สบ. มีจำนวน ๑ บริเวณ คือ ที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย มีรายการดังต่อไปนี้

สบ. ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
สส. ๔๐๑๔

ด้านตะวันออก จุดคลองเขตเมือง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จุดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๓ ฟากตะวันออก

**รายการประกอบแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)**

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๙ คือ

๑. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทน. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ดังต่อไปนี้

แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นแม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง มีรายการดังต่อไปนี้

ทน. ๑ - ๑	แม่น้ำแม่กลอง
ทน. ๑ - ๒	คลองบางกก
ทน. ๑ - ๓	คลองดอนสาม
ทน. ๑ - ๔	คลองคันพั่ง
ทน. ๑ - ๕	คลองบังปืน
ทน. ๑ - ๖	คลองแม่กลอง
ทน. ๑ - ๗	คลองเขตเมือง
ทน. ๑ - ๘	คลองโรงนา
ทน. ๑ - ๙	คลองซุดเจ็ก
ทน. ๑ - ๑๐	คลองโคก
ทน. ๑ - ๑๑	คลองนางตะเคียน
ทน. ๑ - ๑๒	คลองเขิน
ทน. ๑ - ๑๓	คลองบางบ่อ
ทน. ๑ - ๑๔	คลองอัมพวา
ทน. ๑ - ๑๕	คลองผีหลอก
ทน. ๑ - ๑๖	คลองหมื่นหาญ
ทน. ๑ - ๑๗	คลองบางประจันต์
ทน. ๑ - ๑๘	คลองจางวาง
ทน. ๑ - ๑๙	คลองบางแก้ว
ทน. ๑ - ๒๐	คลองบางนางจัน
ทน. ๑ - ๒๑	คลองโพงพาล่าง
ทน. ๑ - ๒๒	คลองบางขันแตก
ทน. ๑ - ๒๓	คลองประชาชมชื่น
ทน. ๑ - ๒๔	คลองลัดประทับ
ทน. ๑ - ๒๕	คลองบางจะเกร็ง

ทน. ๑ - ๒๖	คลองบางเรือหัก
ทน. ๑ - ๒๗	คลองกลาง
ทน. ๑ - ๒๘	คลองแพรกสีก
ทน. ๑ - ๒๙	คลองตรง
ทน. ๑ - ๓๐	คลองมอปลัด
ทน. ๑ - ๓๑	คลองสาธารณะ
ทน. ๑ - ๓๒	คลองสาธารณะ
ทน. ๑ - ๓๓	คลองด่าน
ทน. ๑ - ๓๔	คลองตะเคียน
ทน. ๑ - ๓๕	คลองดอนจั่น
ทน. ๑ - ๓๖	คลองสาธารณะ
ทน. ๑ - ๓๗	คลองสาธารณะ
ทน. ๑ - ๓๘	คลองคต
ทน. ๑ - ๓๙	คลองโคน
ทน. ๑ - ๔๐	คลองช่อง
ทน. ๑ - ๔๑	คลองสาธารณะ
ทน. ๑ - ๔๒	คลองลัด
ทน. ๑ - ๔๓	คลองช้าง

๒. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทป. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทป. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี มีรายการดังต่อไปนี้

ทป. ๑ ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทป. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ป่าพรุ มีรายการดังต่อไปนี้

ทป. ๒	ด้านเหนือ	จดป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๔๓
	ด้านตะวันออก	จดคลองเขตเมือง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
	ด้านตะวันตก	จดคลองลัด ฝั่งตะวันออก

๓. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดินที่มีคุณค่า ตามประกาศกรมทรัพย์สินทางปัญญา การขึ้นทะเบียนสิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ สัมโฆชาใหญ่สมุทรสงคราม ทะเบียนเลขที่ สข ๕๕๑๐๐๐๔๕ ในเขตตำบลบางขันแตก ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม และลื่นจีค่อมสมุทรสงคราม ทะเบียนเลขที่ สข ๕๕๑๐๐๐๔๓ ในเขตตำบลบางขันแตก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม

รายการประกอบแผนผังแสดงผังน้ำ
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากตามแผนผังแสดงผังน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๓ คือ

(๑) ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท คป. จำนวน ๑ สาย ดังนี้
คป. คลองบางแก้ว

(๒) ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท รน. จำนวน ๑๒ บริเวณ ดังนี้

รณ. - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก และฟากตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ ฟากตะวันตกและฟากตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น สส.ถ. ๑ - ๐๑๐๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑

รณ. - ๒ ด้านเหนือ จดคลองแม่กลอง ฝั่งใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว เส้นตั้งฉากกับถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ถนนวัดน้อยแสงจันทร์ - วัดสวนแก้ว ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๑๙ เส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ เขตทางรถไฟสายบ้านแหลม - แม่กลอง ฟากเหนือ และถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนบ้านบางบ่อ - บ้านปากมาบ ฟากเหนือ คลองกลาง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราชบุรีรักษา คลองมอญ ฝั่งตะวันออก ซอยทรัพย์ในดินทอง ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองกลาง ฝั่งใต้ และแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก และคลองแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

รณ. - ๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐

ด้านตะวันออก จดคลองเขิน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเขิน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท

สส. ๓๐๑๐

รณ. - ๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๓๐๑๐ ทางหลวงชนบท
สส.๓๐๑๐ ฟากใต้ ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๐๘ ฟากใต้ และคลองรัตนก ผังตะวันตกและผังเหนือ

ด้านตะวันออก จดคลองแม่กลอง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่กลอง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองผีหลอก ผังตะวันออก

รณ. - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอัมพวา ผังใต้
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองผีหลอก ผังใต้

ด้านตะวันออก จดคลองผีหลอก ผังตะวันตก และแม่น้ำแม่กลอง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๕ และแม่น้ำแม่กลอง ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองจางวาง ผังตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอเมืองสมุทรสงครามกับอำเภออัมพวา

รณ. - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโรงกึ่ง -
ชายทะเล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๕

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
คลองบางบ่อ ผังเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

รณ. - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑ ฟากใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลแม่กลองกับตำบลท้ายหาด และแม่น้ำแม่กลอง ผังใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๐๙๓ ฟากใต้ ทางหลวงชนบท สส. ๔๐๒๗ ฟากตะวันออก และทางหลวงชนบท สส. ๓๐๖๑
ฟากตะวันออก

รณ. - ๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านบางบ่อ -
บ้านปากมาบ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากใต้ และคลองบางบ่อ ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบ้านโรงกึ่ง - ชายทะเล ฟากเหนือ ทางหลวงชนบท
สส. ๒๐๐๓ ฟากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกลาง ผังตะวันออก

รณ. - ๙ ด้านเหนือ จดคลองบางขันแตก ผังใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ ฟากเหนือ
และฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านบางช้างตาย - บางดินเบ็ด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๓ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองประชาชื่น ฝั่งตะวันออก

รณ. - ๑๐ ด้านเหนือ จดคลองมอปลัด ฝั่งใต้ ถนนสาย ค พากตะวันตก ถนนแหลมใหญ่ พากใต้ และคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนแหลมใหญ่ หมู่ ๘ ซอย ๗ พากเหนือ และเส้นตั้งฉาก กับถนนแหลมใหญ่ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนแหลมใหญ่ หมู่ ๘ ซอย ๗ บรรจบกับถนนแหลมใหญ่ เส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแหลมใหญ่ คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับซอยเจริญสุข พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเจริญสุขบรรจบกับถนนแหลมใหญ่ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ซอยเจริญสุข เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร ซอยเจริญสุข ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนแหลมใหญ่ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๒๐๑๔

ด้านตะวันตก จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก

รณ. - ๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ ทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ พากตะวันออก และคลองโค่น ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนน สส. ๔๐๐๒ พากใต้และพากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ บรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๔๐๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

รณ. - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ พากตะวันตก และพากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ และถนนคลองช่องปากอ่าว ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดคลองช่อง ฝั่งเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก และ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองช่อง ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนคลองช่องปากอ่าว ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนคลองช่องปากอ่าวบรรจบกับทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว ถนนคลองช่องปากอ่าว เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ถนนคลองช่องปากอ่าว พากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท สส. ๕๐๒๙



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
เรื่อง เชิญชวนผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
บัญชีท้ายข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผัง
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศ ดังนี้

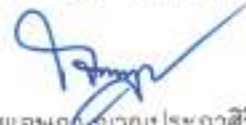
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ในท้องที่ ตำบลแม่กลอง ตำบลบางจะเกร็ง ตำบลบางชันแดก ตำบลลาดใหญ่ ตำบลบ้านปรก ตำบลบางแก้ว ตำบลท้ายหาด ตำบลแหลมใหญ่ ตำบลคลองเขิน ตำบลคลองโคน และตำบลนางตะเคียน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมเสร็จเรียบร้อยแล้วได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแล้ว จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าวไปตรวจดูแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนด และรายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมได้ ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางชันแดก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม (<https://pvnweb.dpt.go.th/samutsongkhram/th>) และเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม (<https://www.skm-pao.go.th/index.php>) ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมมีสิทธิร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้ โดยทำคำร้องเป็นหนังสือยื่นที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางชันแดก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน หรือส่งทางไปรษณีย์ไปยังสถานที่ดังกล่าว หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ทั้งนี้ คำร้องดังกล่าวจะต้องเป็นคำร้องเฉพาะขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมซึ่งต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเป็นกรณีที่
ผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามมาตรา ๙
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำหรับวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้องและการยื่นคำร้อง ปรากฏตาม
เอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายเชษฐา ฐานประภาศิริ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง และการยื่นคำร้อง

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้องและการยื่นคำร้อง มีดังต่อไปนี้

๑. “คำร้อง” หมายความว่า

(๑) หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

(๒) การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม

๒. คำร้อง จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๒) เป็นกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. คำร้อง ให้ประกอบด้วย

(๑) ข้อความเป็นคำร้อง โดยระบุความต้องการที่จะให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ และแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

(๒) หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้องทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจให้ส่งหลักฐานการมอบอำนาจด้วย

๔. ผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่

(๑) ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินนั้น หรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวม

(๒) บุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลตาม (๑) และ (๒) ด้วย

๕. กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ส่งทางไปรษณีย์ไปยังกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๖. กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องโดยผ่านทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง เว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๗. ผู้มีส่วนได้เสียต้องระบุในคำร้องที่ยื่นตามข้อ ๕ หรือข้อ ๖ ว่าตนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแปลงใด หรืออาคารเลขที่ใดที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม ประเด็นที่เข้าเงื่อนไขตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ว่าเป็นประเด็นใด พร้อมหลักฐานเอกสารประกอบเป็นหนังสือ

ในกรณีหลักฐานเอกสารประกอบคำร้องไม่ครบถ้วน เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมได้แจ้งประสานกับผู้มีส่วนได้เสียแล้ว ให้ผู้มีส่วนได้เสียจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หรือในกรณีที่ไม่อาจจัดส่งเอกสารได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยมีเหตุอันสมควร ให้ระบุเหตุผลประกอบเอกสารนั้นด้วย

๘. ผู้มีส่วนได้เสียต้องยื่นคำร้องภายในกำหนดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในกรณีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องเป็นหนังสือโดยการส่งทางไปรษณีย์ ให้ถือว่าวันที่ทำการไปรษณีย์ต้นทางประทับตรารับไปรษณีย์ภัณฑ์ที่บรรจุคำร้องนั้นเป็นวันที่ยื่นคำร้อง

คำร้องผู้มีส่วนได้เสีย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง คำร้องของผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

เลขประจำตัวประชาชน ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่

ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์

ที่อยู่ที่ใช้ในการติดต่อ

☐ ที่อยู่ปัจจุบัน

☐ ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ข้าพเจ้าในฐานะเป็น

☐ เจ้าของที่ดิน/อาคาร

☐ ผู้เช่าของที่ดิน/อาคาร

☐ ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแทนจาก (นาย/นาง/นางสาว)

ที่อยู่ผู้มอบหมาย

เบอร์โทรศัพท์ผู้มอบหมาย

☐ อื่น ๆ

แปลงที่ดินที่ร้องมีพื้นที่รวมทั้งหมด ไร่ งาน ตารางวา

ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท

ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อ

ข้าพเจ้ามีความประสงค์

☐ ขอแก้ไข ☐ ขอเปลี่ยนแปลง ☐ ขอยกเลิก ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ซึ่งมีรายละเอียดที่ขอแก้ไข / เปลี่ยนแปลง / ยกเลิก ดังนี้

.....

.....

.....

เหตุผล (ในการขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก) มีดังนี้

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าได้ส่งหลักฐานและเอกสารประกอบคำร้อง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาบัตรข้าราชการ
- ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน/สำเนา นส.3ก/อื่น ๆ (โปรดระบุ)
- ☐ สำเนาหลักฐานการเช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ หนังสือมอบอำนาจหรือมอบหมาย (กรณีเป็นนิติบุคคล หรือผู้ร้องมิได้มายื่นคำร้องด้วยตนเอง)
- ☐ เอกสารหลักฐานแสดงเหตุผลประกอบคำร้องเพิ่มเติม (ถ้ามี)
- ☐ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่ยื่นคำร้องโดยสังเขป
- ☐ อื่น ๆ ระบุ

ข้าพเจ้ารับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง/ผู้รับมอบ

ส่วนนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้รับหลักฐาน/เอกสารประกอบคำร้องตามที่ผู้ร้องได้แจ้งไว้ข้างต้น

☐ ผู้ร้องมายื่นหลักฐาน/เอกสารด้วยตนเอง ☐ ผู้ร้องส่งหลักฐาน/เอกสารทางไปรษณีย์

หน่วยงานผู้รับ

ชื่อผู้รับ เบอร์โทรผู้รับ

วัน เดือน ปี ที่รับ เวลา

หนังสือมอบอำนาจ

เรื่อง.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตรนาย/นาง.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

ผู้ถือบัตรประชาชนเลขที่..... ออกให้เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. อายุ..... ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง..... อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการยื่นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)
แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้
เสมือนหนึ่ง ข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....) ตัวบรรจง

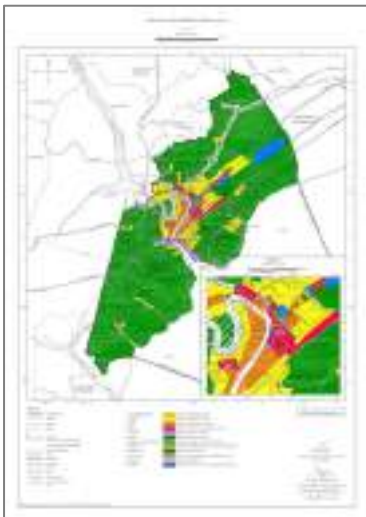
ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....) ตัวบรรจง

- หมายเหตุ
๑. กรุณาเขียนให้ชัดเจนและระบุข้อความให้ครบถ้วน
 ๒. ปิดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท



แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้จำแนกประเภท



แผนผังแสดงที่โล่ง

เชิญชวนผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดู แผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายฯ ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ได้ปิดประกาศแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนดและรายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ให้ผู้มีส่วนได้เสียร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม ขอเชิญชวนประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคาร หรือมีส่วนได้เสียอื่น ๆ ในท้องที่ตำบลแม่กลอง ตำบลบางจะเกร็ง ตำบลบางชันแตก ตำบลลาดใหญ่ ตำบลบ้านปรก ตำบลบางแก้ว ตำบลท้ายหาด ตำบลแหลมใหญ่ ตำบลคลองเขิน ตำบลคลองโคน และตำบลนางตะเคียน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม ตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมไปตรวจดูองค์ประกอบของผังเมืองรวม ซึ่งมีรายละเอียดของแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผังของผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ให้ ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางชันแตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม (<https://pvnweb.dpt.go.th/samutsongkhram/th>) และเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม (<https://www.skm-pao.go.th/index.php>) ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๙ จนถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมมีสิทธิร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้ โดยทำคำร้องเป็นหนังสือยื่นที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางชันแตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน หรือส่งทางไปรษณีย์ไปยังสถานที่ดังกล่าว หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ข่าว



องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม

เมื่อครบกำหนดแล้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงครามจะรวบรวมคำร้องทั้งหมดพร้อมความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ตามมาตรา ๓๑ พิจารณาคำร้องแล้วให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดส่งผลการพิจารณาไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น หากกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นด้วยกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้แจ้งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบ และให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องพร้อมความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดและความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผู้ยื่นคำร้องทราบผลการพิจารณา โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงครามดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข ๑/๒)



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
(แผนผังหมายเลข ๒/๒)



แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม



แผนผังแสดงผังน้ำ



องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม

ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่

ตำบลแม่กลอง ตำบลบางจะเกร็ง
ตำบลบางขันแตก ตำบลลาดใหญ่
ตำบลบ้านปรก ตำบลบางแก้ว
ตำบลท้ายหาด ตำบลแหลมใหญ่
ตำบลคลองเขิน ตำบลคลองโคน
และตำบลนางตะเคียน

อำเภอเมืองสมุทรสงคราม
จังหวัดสมุทรสงคราม

ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
จังหวัดสมุทรสงคราม
ตำบลแม่กลอง
อำเภอเมืองสมุทรสงคราม
จังหวัดสมุทรสงคราม ๗๕๐๐๐
โทร ๐ ๓๔๗๑ ๕๐๑๒
www.skm-pao.go.th

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดสมุทรสงคราม
๓๓/๑ ถนนสมุทรสงคราม - บางแพ
ตำบลแม่กลอง
อำเภอเมืองสมุทรสงคราม
จังหวัดสมุทรสงคราม ๗๕๐๐๐
โทร ๐ ๓๔๗๑ ๑๙๐๓
<https://pvnweb.dpt.go.th/samutsongkhram/th>

ไปตรวจดู

ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม
(ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดสมุทรสงคราม
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรสงคราม
ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรสงคราม สำนักงานเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม
สำนักงานเทศบาลตำบลบางจะเกร็ง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านปรก
สำนักงานเทศบาลตำบลแหลมใหญ่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองโคน
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางขันแตก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายหาด
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเขิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนางตะเคียน
และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)
เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม
(<https://pvnweb.dpt.go.th/samutsongkhram/th>)
และเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม
(<https://www.skm-pao.go.th/index.php>)

โดยยื่นคำร้องเกี่ยวกับผังเมืองรวมได้
ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๙
ถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙